

DUNA HOUSE BAROMÉTER

A legfrissebb ingatlanpiaci információk
a Duna House hálózataból

118. szám

2021. április hónap



DHS
BÉT
**PRÉMIUM
KATEGÓRIA**
A Budapesti Értéktőzsdén Prémium
kategóriában jegyezve

ADATVÉDELMI SZABÁLYZAT

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések a Duna House szellemi tulajdonát képezik. A Duna House Barométer statisztikai információi és becslései kizárólag tájékoztatás célját szolgálják, azok teljességéért, pontosságáért a Duna House felelősséget nem vállal.

A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információkat és becsléseket saját céljaira, saját felelősségére bárki szabadon felhasználhatja az alábbi feltételekkel:

- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések nem változtathatóak meg, azok csak változatlan formában közölhetők.
- A Duna House Barométerben közzétett statisztikai információk és becslések csak a forrás egyértelmű megjelölésével közölhetők: „Forrás: Duna House Barométer” szöveget kell közölni a szöveg elején, vagy végén. A szöveggörnyezetnek, ha van, egyértelműen utalnia kell a Duna House Barométerre, mint forrásra.

A fentiektől eltérő, jogosulatlan felhasználás büntető – és polgári jogi következményeket von maga után. A Duna House követelheti a jogsértés abbahagyását és teljes kárának megtérítését. A linkelésre vonatkozó szabályok megsértése esetén a Duna House jogosult a weboldalra mutató link azonnali eltávolítását, és a jogsértéssel felmerült kárának megtérítését követelni.

KÖVETKEZŐ MEGJELENÉSEK

Megjelenés időpontja

Tárgy

2021.06.14.	2021. május hónap adatai
2021.07.12.	2021. II. negyedév adatai (árindexekkel és hiteladatokkal)
2021.08.12.	2021. július hónap adatai

A Duna House Barométer minden hónap 12-én (ha hétvége, akkor rákövetkező munkanapon) válik elérhetővé honlapunkon: www.dh.hu/barometer

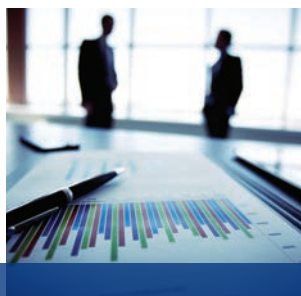
Ha szeretné a Duna House Ingatlan Barométert rendszeresen megkapni vagy az előző kiadványokat letölteni, keresse fel weboldalunkat: www.dh.hu

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK JELEN KIADVÁNY TARTALMÁRÓL

Figyelem! Jelen kiadvány nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztatható következtetések levonására.

Jelen kiadványban szereplő minden adat, információ, becslés, szakmai véleményezés a Duna House Franchise Hálózat és Duna House Csoport tagjai által végzett tevékenységek összességéből nyert adatok, valamint esetenként szubjektív tapasztalatok alapján kerül kialakításra, így annak a teljes magyarországi ingatlanpiacra vonatkoztatása további korrekciókat igényelhet.

Az adatforrások – amennyiben azok jelen kiadvány adott részénél nincsenek másként megjelölve – a Duna House Holding Nyrt. által működtetett adatbázisból származnak, melynek tartalmát a hálózat tagjai saját megítélésük és ügyfeleik elmondása alapján töltik fel, ezért annak teljeskörű megfelelőségéért a működtető felelősséget nem vállal. A kiadványban szereplő adatok az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítők által rögzített ingatlantranzakciók paraméterei alapján készülnek.



TARTALOMJEGYZÉK:

- 2.** Adatvédelem, várható megjelenések
- 4.** Vezetői összefoglaló
- 5.** Duna House Tranzakciószám Becslés
- 6.** Tranzakciós paraméterek Budapest
- 8.** Tranzakciós paraméterek vidék
- 9.** Lakásár adatok
- 10.** Kereslet Index és Érdeklődés a kerületek iránt
- 11.** Minőségi preferencia és Értékesítési idő
- 12.** Ügyfélprofil: Vevők
- 13.** Ügyfélprofil: Eladók

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

VISSZATÉRTEK A BEFEKTETŐK

A kimagasló első negyedéves felfutás után normalizálódott az ingatlanpiac aktivitása áprilisban. A Duna House keresletindexe és tranzakciószámbebecslése alapján is a 2019-es szinteket hozza jelenleg a piac, ami a lakáspiac szempontjából egy erős tavaszi hónapnak felel meg. Továbbra is egyértelműen erősödő trendet mutat a jelzáloghitelpiac, a március csúcsok után a Duna House Pénzügyek becslése szerint áprilisban is 92-93 milliárd forint közötti szerződéses összegű lakáscélú jelzáloghitel realizálódott.

Az ingatlanközvetítő vállalat által becsült 13 511 darab adásvétel és a 91 ponton álló Keresletindex továbbra is aktív ingatlanpiacot jelöl, amelyen továbbra is jelentős szerepet kapnak a fővárosi agglomerációs területek és a vidéki nagyvárosok. A budapesti agglomerációban az áprilisi tranzakciók közel fele (49%-a) 35 millió forint felett zajlott, így az átlag négyzetméterár az adásvételek 34%-ban már 500ezer felett volt a főváros környéki településeken. A területen a 80-100 m² közötti lakások népszerűsége mellett ebben a hónapban az eggyel kisebb kategória (60-80m²) is jelentősen nőtt áprilisban.

Budapesten a lakásvásárlók között, idén először, 40% felett zártak a befektetők, amellyel megelőzték az első lakásvásárlókat és a nagyobb otthont keresőket is. Vidéken egyelőre még nem látszik a növekedés a befektetői aktivitásban, így az összes lakásvásárló között 22%-os részaránnyal rendelkeznek, picit megelőzve az első otthonukat megtalálókat (20%), de jócskán lemaradva a nagyobb ingatlant vásárlók (39%) mögött.

További információk:

Benedikt Károly • PR és elemzési vezető

+36 30 811 0690

benedikt.karoly@dh.hu

Duna House Holding Nyrt.

1016 Budapest Gellérthegy u. 17.

+36 1 555 2222

www.dh.hu



3 ÉRDEKES ADAT:

Budapesten a lakásvásárlók több mint fele beosztott státuszú volt.

Budán és Pesten is nőtt az értékesített panellakások átlagára.

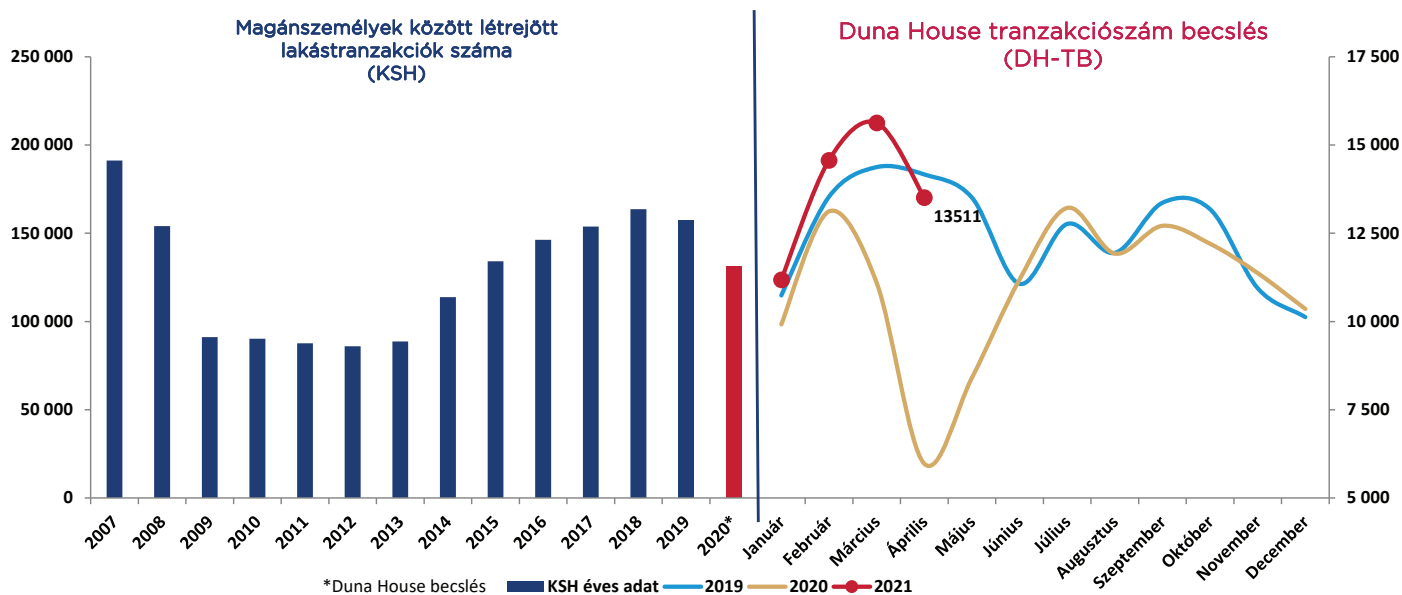
Még mindig Angyalföld a legnépszerűbb a fővárosi kerületek között.



TRANZAKCIÓS ADATOK

Duna House Tranzakciószám Becslés (DH-TB)

A Duna House közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB) és jelzáloghitel előrejelzését, amely szerint 2021 áprilisában, országosan 13 511 ingatlan adásvétel bonyolódott, valamint 92-93 milliárd forint közötti szerződéses összegű lakáscélú jelzáloghitel realizálódott.



A kimagasló első negyedéves felfutás után normalizálódott az ingatlanpiaci aktivitás áprilisban. A Duna House által becsült 13 511 darab tranzakció az elvárt piaci ciklikusságnak teljesen megfelelő volumen, ami a szakértők szerint azt mutatja, hogy nem volt jelentős visszaesés az erős évkezdés után. 2019-hez képest a mostani adásvételek száma minimális 5%-os csökkenést mutat, a tavaly áprilisi COVID első hullám okozta mélyponthoz képest több mint duplázott a piac 2021-ben. A Duna House várakozása szerint májusban és júniusban továbbra is aktívak maradnak az eladók és vevők egyaránt, aminek köszönhetően 75-80 ezer tranzakcióval zárhatja az első félévet a lakóingatlanpiac.

A jelzáloghitelpiac áprilisban is tartotta a nagyon erős márciusi volument. A Duna House Pénzügyek az előző hónap-hoz hasonló 92-93 milliárd forint összegű lakáscélú jelzáloghitelt becsül, amely 2020 áprilisának MNB tényadatahoz képest 26%-kal, 2019-nél pedig közel 10% magasabb erősebb hitelpiacot jelent. A lakáspiachoz hasonlóan a jelzáloghitel és otthonteremtési támogatások területén is továbbra is erős mutatókat vár a Duna House a második negyedévben.

Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	JANUÁR	FEBRUÁR	MÁRCIUS	ÁPRILIS	MÁJUS	JÚNIUS	JÚLIUS	AUGUSZTUS	SEPTEMBER	OKTÓBER	NOVEMBER	DECEMBER
2019	10 741	13 532	14 373	14 166	13 512	11 069	12 764	11 945	13 364	13 182	10 945	10 127
2020	9 917	13 117	11 100	5 971	8 400	11 186	13 215	11 923	12 708	12 200	11 369	10 354
2021	11 185	14 569	15 630	13 511								

A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkor legfontosabb mutatószáma az évenkénti adásvételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Mivel a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikaiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés. Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által kiközvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkozatható következtetések levonására.

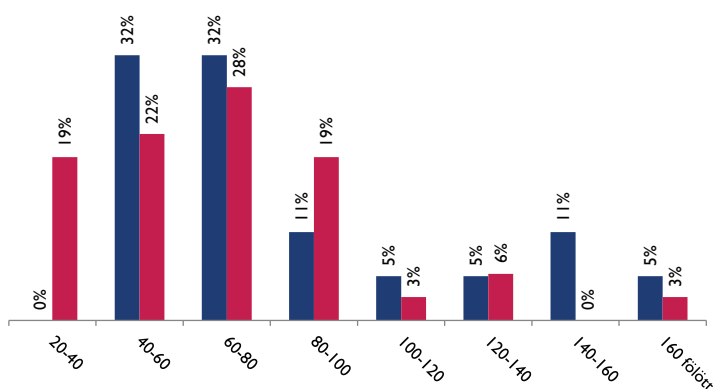
TRANZAKCIÓ PARAMÉTEREK BUDAPEST

Budán a legnagyobb érdeklődés a 60 és 80 négyzetméter közötti otthonok iránt volt. Pesten az adásvételek 57%-át a 20 és 40 négyzetméter közötti otthonok tették ki.

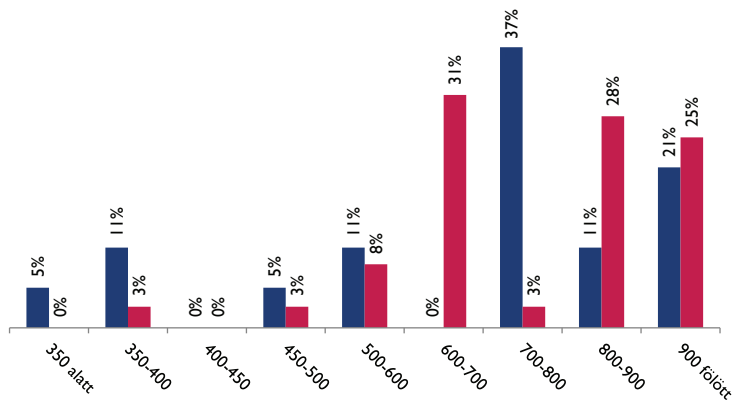
Budán nőtt a 60 millió forint feletti ingatlanok iránti érdeklődés, az előző év áprilisához képest 13 százalékponttal nőtt az arányuk. Pesten a legnagyobb érdeklődés a 25 és 30 millió forint közötti otthonok iránt volt. Pesten az 450 és 700 ezer forint per négyzetméter közötti kategóriák aránya 13 százalékponttal nőtt, így a pesti tranzakciók 54%-át alkották.

BUDA

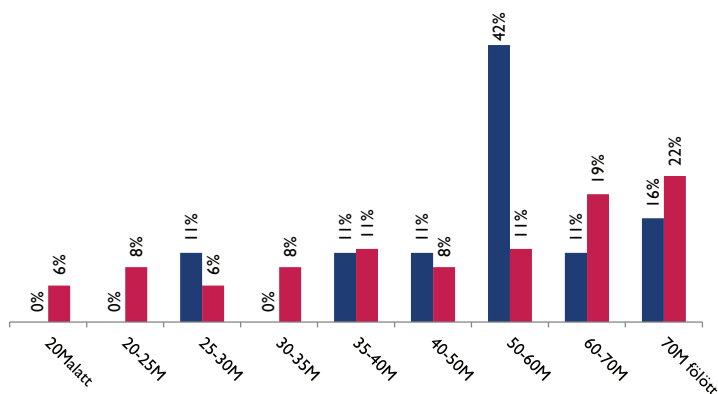
Lakásméret (m²)



m² ár (ezer Ft)

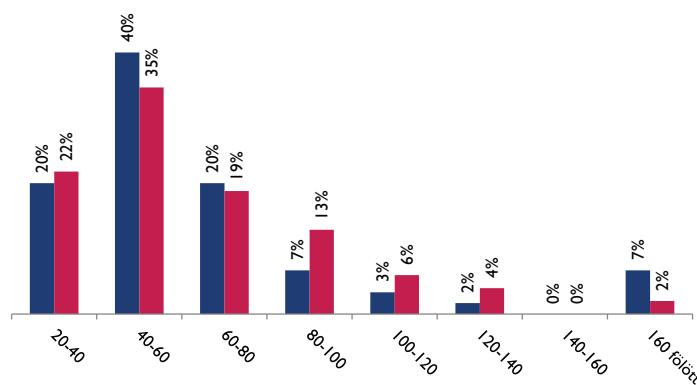


Lakásár (millió Ft)

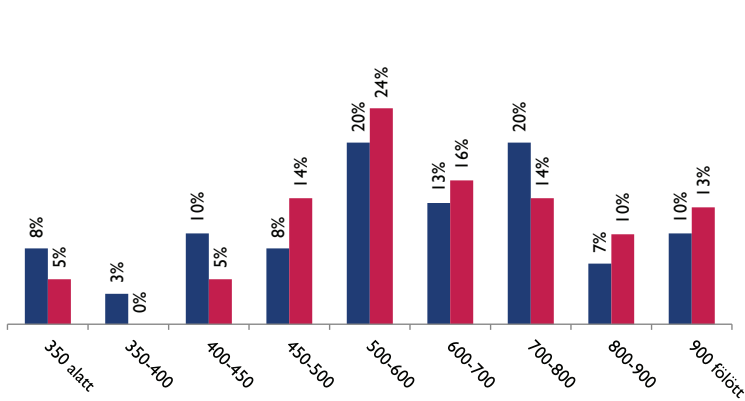


PEST

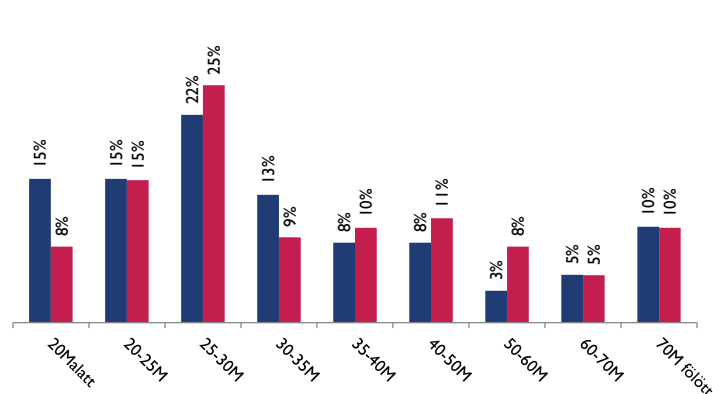
Lakásméret (m²)



m² ár (ezer Ft)



Lakásár (millió Ft)



■ 2020. április
■ 2021. április

A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján.

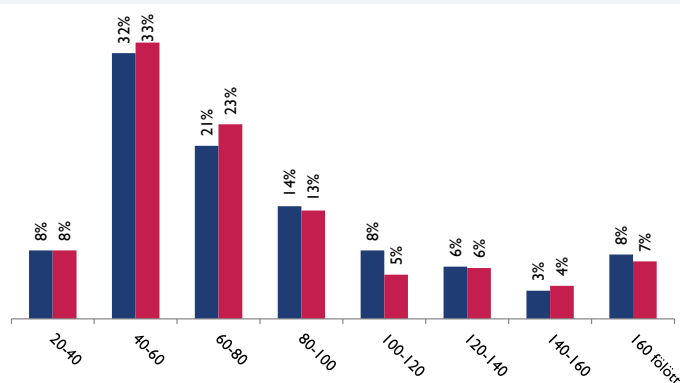
TRANZAKCIÓ PARAMÉTEREK VIDÉK

Idén áprilisban a vidéki településeken a vevők 56%-40 és 80 négyzetméter közötti ingatlant vásárolt. A vidéki otthonok 38%-a 250 ezer forint per négyzetméter alatti áron cserélt tulajdonost, míg 2020. áprilisában ez az arány 55% volt. A 40 millió forint feletti sáv kereslete 7 százalékponttal nőtt az előző év azonos időszakához viszonyítva, így a negyedik legkeresettebb kategória lett.

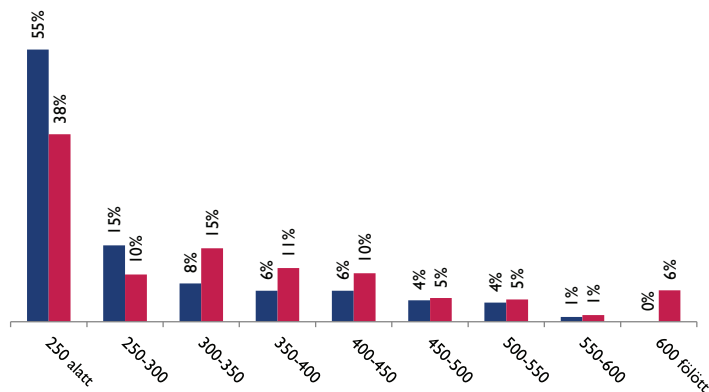
Négyzetméterár tekintetében Pest megyében is hasonló folyamatot látunk, mint vidéken. Itt is a 250 ezer forint per négyzetméter alatti ingatlanok voltak a legnépszerűbbek, és tavalyhoz hasonlóan csökkent az arányuk. Lakásár tekintetében a 25 millió forint alatti ingatlanok iránti érdeklődés csökkent, míg például a 35 és 40 millió forint közötti ingatlanok aránya 6 százalékponttal nőtt tavaly áprilishoz képest.

ORSZÁGOS (KÖZÉP-M.ORSZÁG NÉLKÜL)

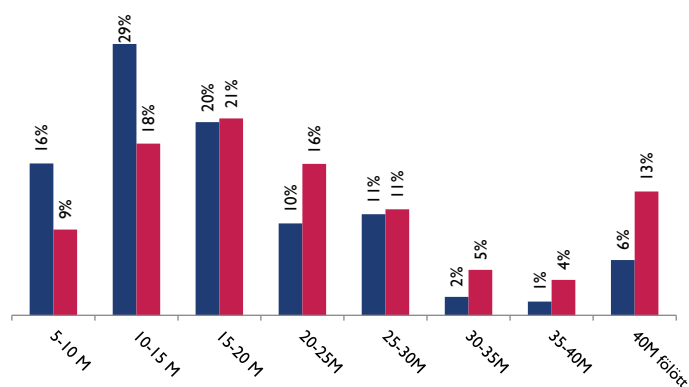
Lakásméret (m²)



m² ár (ezer Ft)

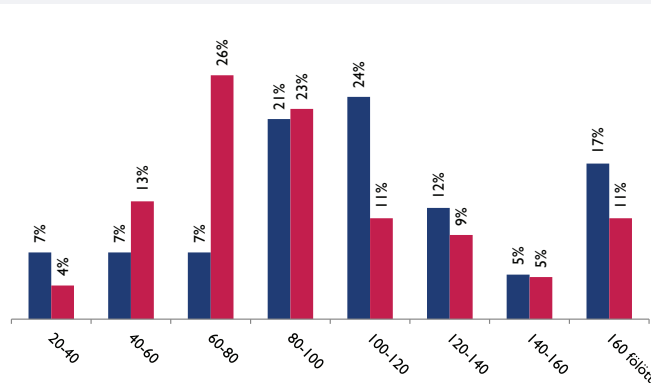


Lakásár (millió Ft)

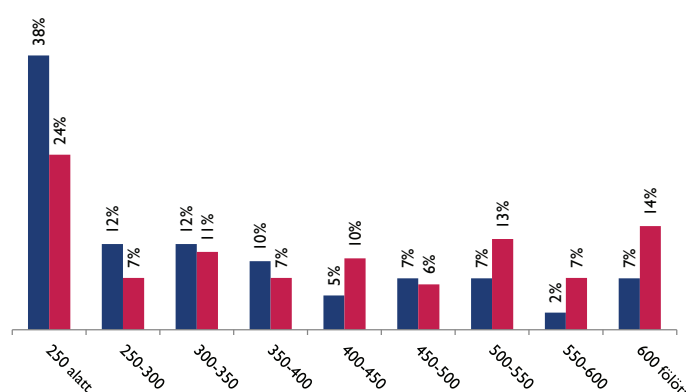


PEST MEGYE

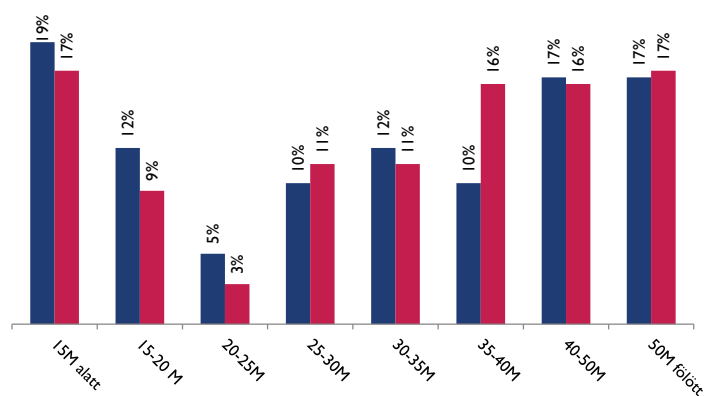
Lakásméret (m²)



m² ár (ezer Ft)



Lakásár (millió Ft)



■ 2020. április
■ 2021. április

A Duna House Franchise hálózat által értékesített ingatlanok alapján.

ÉRTÉKESÍTÉSI ADATOK- ÁRAK, ALKU

Az áprilisban értékesített panel otthonok átlagos négyzetméterára Keleten 317, Nyugaton 351 ezer forint volt. Téglalakások esetében az átlagos négyzetméterár Keleten 332, míg Nyugaton 380 ezer forint volt.

PANEL ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2020. április	15 650 000	308 000	4%	8%	15 518 000	295 000	4%	5%
2021. április	17 357 000	317 000	2%	5%	19 021 000	351 000	1%	3%

HASZNÁLT TÉGLA ORSZÁGOS								
	KELET				NYUGAT			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2020. április	18 927 000	360 000	2%	7%	15 190 000	286 000	6%	4%
2021. április	18 655 000	332 000	2%	4%	23 528 000	380 000	2%	5%

A panel otthonok átlagos négyzetméterára Budán 593, Pesten 545 ezer forint volt. Az értékesített használt téglalakások négyzetméterárának tekintetében Budán és a belvárosban meghaladta a 800 ezer forintot, míg Pesten a 700 ezres határt közelítette meg.

PANEL BUDAPEST								
	BUDA				PEST			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2020. április	29 834 000	524 000	4%	3%	25 074 000	477 000	6%	6%
2021. április	34 500 000	593 000	2%	4%	28 700 000	545 000	2%	6%

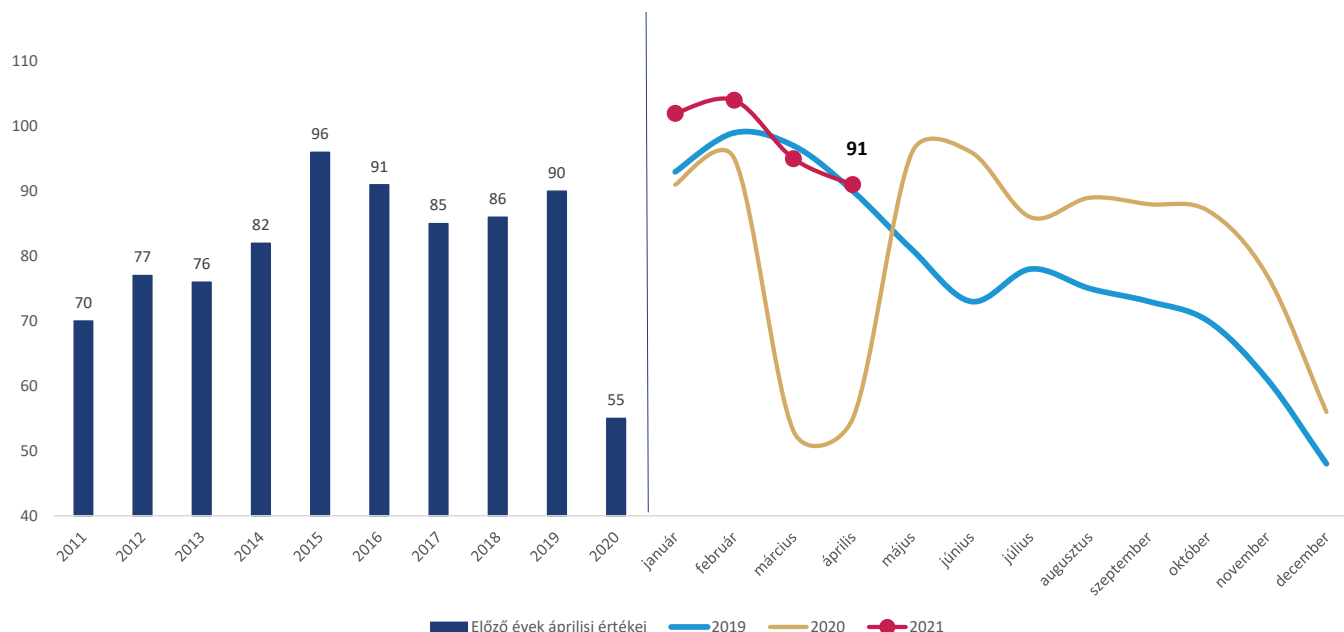
HASZNÁLT TÉGLA BUDAPEST												
	BUDA				PEST				BELVÁROS			
	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku	Lakásár	m ² ár	Irányár változás	Alku
2020. április	67 760 000	842 000	1%	5%	32 761 000	616 000	3%	5%	51 296 000	866 000	6%	9%
2021. április	51 843 000	809 000	1%	5%	36 263 000	672 000	1%	4%	55 118 000	841 000	5%	3%

A Duna House hálózat által az adott időszakban az adott területen értékesített ingatlanok vételára alapján.

Módszertan: Az irányár változás nem más, mint az a különbség, amely a Duna House megbízásaiban az eladó által megjelölt első irányár és a vevő megjelenésekor éppen rögzített utolsó irányár közt mutatkozott. Az alku azt a további árcsökkenést mutatja, amelyről a vevő és az eladó állapodott meg a tárgyalások során. A két szám együtt tehát jól mutatja azt a különbséget az árban, amelyet eredetileg az eladó elgondolt és ami végül kötöttet.

VEVŐK - KERESLETINDEX

A Duna House keresletindexe jelenleg 91 ponton áll, ami szinte ugyanolyan keresletet jelez, mint 2019-ben, a koronavírus megjelenése előtti évben.



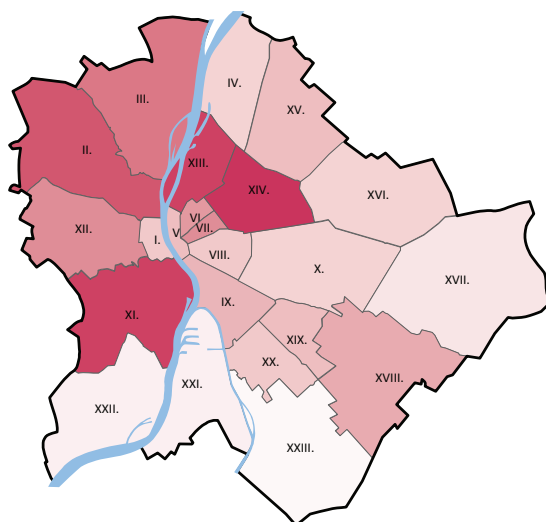
A Kereslet Index módszertana: Az országszerte, zömében nagyvárosokban, Duna House irodáiban, az értékesítőink által regisztrált új, vásárolni szándékozó ügyfelek aktivitását vesszük alapul. Korrekciós tényező az aktív értékesítők- és az adott hónap munkanapjainak száma. A Kereslet index hasznos mutatószáma annak, hogy a politikai döntésekre, vagy a pénzügyi szektor által kínált megoldásokra miként reagál a vásárlói oldal. A Kereslet Index egy mennyiségi mutató, nincs közvetlen összefüggésben a megvalósult vagy jövőbeni adás-vételi tranzakciószámmal. Ez utóbbi már minőségi kérdés, amely a piaci hangulattól, ill. banki termékektől is nagyban függ.

ÉRDEKLŐDÉS A KERÜLETEK IRÁNT

Idén áprilisban a legnépszerűbb kerület Angyalföld volt. A második helyen Zugló végzett, és Újbuda lett a harmadik.

A fővárosi kerületek iránti érdeklődés alakulása

legtöbb érdeklődés → legkevesebb érdeklődés



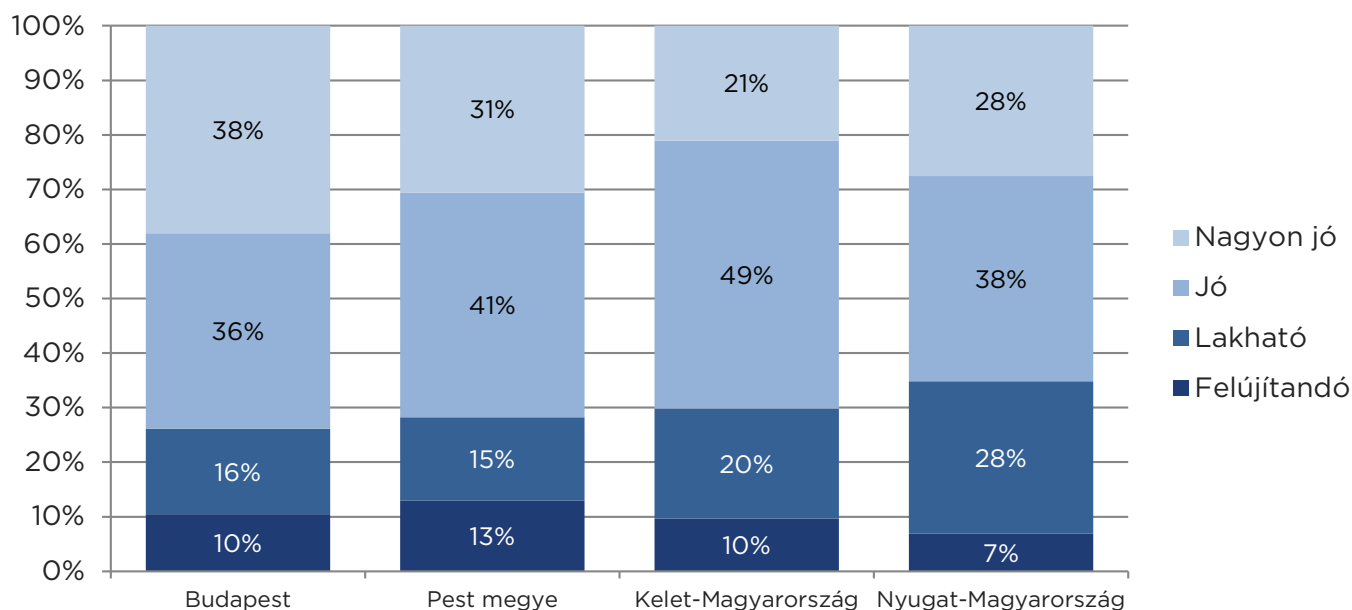
KERÜLET	2020. ÁPRILIS	2021. ÁPRILIS
Budapest 1. ker.	7,8%	6,6%
Budapest 2. ker.	15,7%	13,5%
Budapest 3. ker.	13,3%	12,2%
Budapest 4. ker.	7,3%	6,8%
Budapest 5. ker.	8,3%	7,2%
Budapest 6. ker.	11,2%	10,7%
Budapest 7. ker.	11,1%	11,8%
Budapest 8. ker.	8,1%	6,9%
Budapest 9. ker.	10,1%	9,8%
Budapest 10. ker.	6,3%	6,1%
Budapest 11. ker.	16,6%	14,5%
Budapest 12. ker.	12,4%	10,1%
Budapest 13. ker.	14,9%	16,6%
Budapest 14. ker.	15,0%	15,7%
Budapest 15. ker.	7,5%	8,0%
Budapest 16. ker.	8,6%	6,8%
Budapest 17. ker.	7,4%	5,7%
Budapest 18. ker.	12,4%	10,0%
Budapest 19. ker.	9,8%	8,8%
Budapest 20. ker.	8,4%	7,8%
Budapest 21. ker.	4,6%	5,4%
Budapest 22. ker.	4,0%	4,9%
Budapest 23. ker.	3,6%	3,1%

Módszertan: Vásárolni szándékozó ügyfeleink az értékesítővel történő személyes konzultáció alkalmával minden esetben megadják azokat a kerületeket (egyszerre többet is!), amely számukra érdekes vásárlási célpont lehet. Ezekből az adatokból állítjuk össze a fenti „népszerűségi” térképet.

Az adatok a Duna House hálózat által értékesített ingatlanok alapján kerületek elemzésre. A DH Csoport által lebonyolított ingatlan tranzakciók területi megoszlása eltérhet a teljes piac területi megoszlásától. A DH Csoport főként Budapesten és más nagyvárosokban végzi ingatlanközvetítői tevékenységét. A DH Csoport nem végez korrekciókat a saját és a piaci ingatlan tranzakciók területi megoszlásában fellépő eltérések kezelésére.

MINŐSÉGI PREFERENCIA

A vevők többsége továbbra is a jó, illetve a nagyon jó állapotú ingatlanokat részesítette előnyben vásárlásnál, az arányuk 65 és 74% közé esett idén áprilisban. Nőtt az érdeklődés a felújítandó lakásokra, Budapesten és Kelet-Magyarországon 10%, Pest megyében 13% volt az arányuk.



ÉRTÉKESÍTÉSI IDŐ

Az értékesítési idő tekintetében az ország minden részén átlagosan legalább 3 hónapot kellett várni egy-egy tranzakció zárásához. A panel otthonok valamivel gyorsabban keltek el, 3-4,5 hónap alatt, míg a használt téglák esetében 4-5,5 hónap volt az átlagos értékesítési idő.

PANEL				
Értékesítés ideje (nap)				
	Kelet	Nyugat	Buda	Pest
2020. április	90	92	116	88
2021. április	97	111	111	129

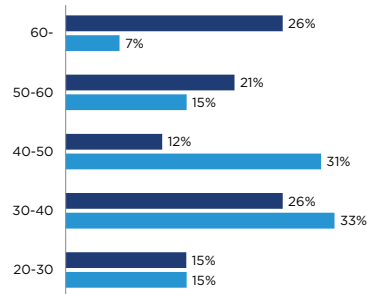
HASZNÁLT TÉGLA					
Értékesítés ideje (nap)					
	Kelet	Nyugat	Buda	Pest	Belváros
2020. április	89	126	122	121	143
2021. április	117	123	137	122	167

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslült értékek tekinthetők. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

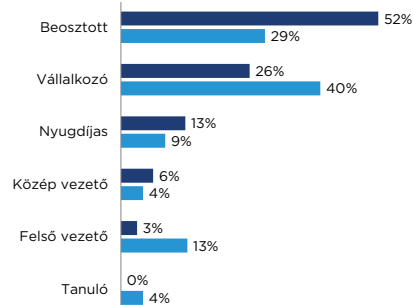
VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL BUDAPEST

Idén áprilisban nőtt az 50 év felettiek aránya, együttesen a vevők 47%-át alkották. A budapesti vevők 52%-a beosztott, 26%-a vállalkozó volt. A tavalyi év azonos időszakában pont a fordított helyzet állt fent. Tavalyhoz képest nőtt a befektetési céllal történő vásárlás, így ez lett a fő vásárlási ok 41 százalékkal.

VEVŐK KORA BP.



VEVŐK STÁTUSZA BP.



VÁSÁRLÁS OKA BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m²
20-30	26 720 000	40
30-40	49 234 000	83
40-50	45 750 000	62
50-60	58 743 000	87
60+	63 876 000	65

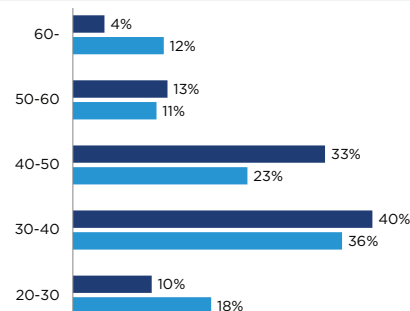
STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m²
Beosztott	50 438 000	83
Felső vezető	60 000 000	61
Közép vezető	28 600 000	39
Nyugdíjas	39 250 000	50
Vállalkozó	71 448 000	69

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m²
Befektetés	51 471 000	56
Első lakás vásárlása	47 629 000	65
Generációk különválása	27 000 000	45
Generációk összeköltöznek	41 500 000	88
Kisebbe költözés	61 000 000	55
Nagyobbra költözés	72 722 000	112

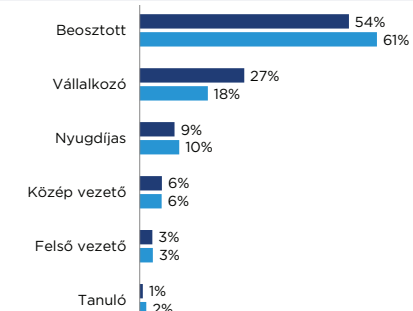
VEVŐI ÜGYFÉLPROFIL VIDÉK

Vidéken a vásárlók többségét a 30 és 40, illetve a 40 és 50 év közöttiek adták. A fővároshoz hasonlóan vidéken is a vevők többsége beosztott volt, arányuk 54%-os volt. A vásárlások legfőbb oka a nagyobb ingatlanba költözés, arányuk 39%-os volt, ami 10 százalékponttal nagyobb, mint tavaly ilyenkor. Őket követik a befektetési célból vásárlók és az első lakásba költözők.

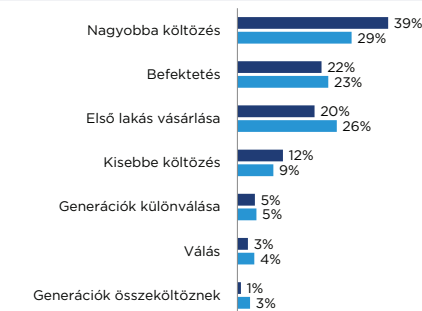
VEVŐK KORA VIDÉK



VEVŐK STÁTUSZA VIDÉK



VÁSÁRLÁS OKA VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m²
20-30	15 400 000	73
30-40	26 075 000	77
40-50	27 394 000	83
50-60	42 815 000	143
60+	17 900 000	41

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m²
Beosztott	20 634 000	87
Felső vezető	25 032 000	69
Közép vezető	43 858 000	99
Nyugdíjas	16 046 000	52
Tanuló	21 500 000	56
Vállalkozó	29 439 000	97

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m²
Befektetés	17 764 000	69
Első lakás vásárlása	19 750 000	81
Generációk különválása	25 760 000	125
Generációk összeköltöznek	10 300 000	96
Kisebbe költözés	18 243 000	63
Nagyobbra költözés	30 554 000	109

■ 2021. április
■ 2020. április

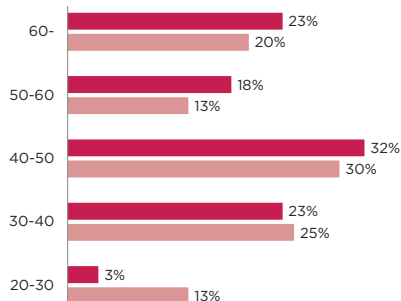
A befektetési célú vásárlások közé a módszertani besorolás alapján minden olyan ingatlantranzakció beletartozik, amely a vevő alapján befektetésnek minősül, így ez nem a szigorúan vett üzleti minősítés. A kategóriába tartoznak a családi befektetések, valamint a rosszabb állapotú ingatlanokat felújítás után azonnal értékesítő rövid távú befektetők is. Utóbbiak pozitív hatással vannak az ingatlan állomány megővésére tekintve, amely a jelenlegi építőipari és ingatlanpiaci környezetet tekintve kifejezetten hasznos tevékenység.

Az itt felhasznált adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslést értékelhetők így azok mintavételen alapulnak és becslést értékelhetők, elsősorban a trendek meghatározására szolgálnak. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.

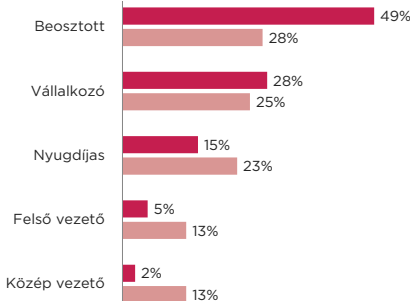
ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL BUDAPEST

Idén áprilisban megnőtt a 40 év feletti eladók aránya, a tavalyi 63%-ról 73%-ra. A legnépesebb eladói kör idén a beosztottak voltak 49%-kal. A közép és felső vezetők aránya csökkent tavalyhoz képest. A vezető eladási ok továbbra is a nagyobb lakásba költözés volt, az értékesítések 45 százaléka emiatt történt.

ELADÓK KORA BP.



ELADÓK STÁTUSZA BP.



ELADÁS OKA BP.



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	35 334 000	62
30-40	46 700 000	60
40-50	39 518 000	54
50-60	28 846 000	58
60+	40 814 000	71

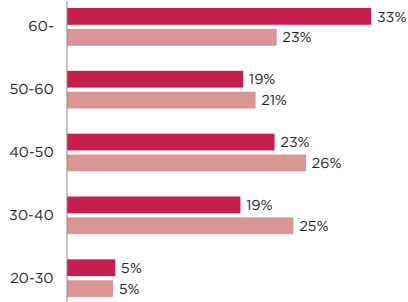
STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	39 046 000	66
Felső vezető	43 000 000	58
Közép vezető	32 350 000	46
Nyugdíjas	33 559 000	53
Vállalkozó	62 846 000	79

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	34 916 700	52
Generációk különválása	53 667 000	96
Generációk összeköltöznek	21 934 000	42
Kisebbe költözés	47 960 000	82
Nagyobbba költözés	40 961 000	55
Örökölt ing. értékesítés	37 214 000	60
Válás	76 500 000	78

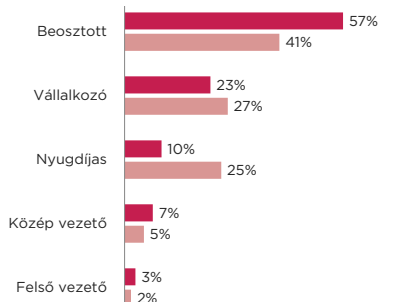
ELADÓI ÜGYFÉLPROFIL VIDÉK

A vidéki eladói profil hasonlóan alakult a fővároshoz, ám itt a legnépesebb korcsoport a 60 év felettiek voltak. Az eladók 57%-át a beosztottak tették ki, míg a nyugdíjasok aránya csökkent. Fő értékesítési ok 31 százalékkal a nagyobb ingatlanba költözés volt, majd az örökölt ingatlan értékesítése, illetve a kisebb ingatlanba költözés.

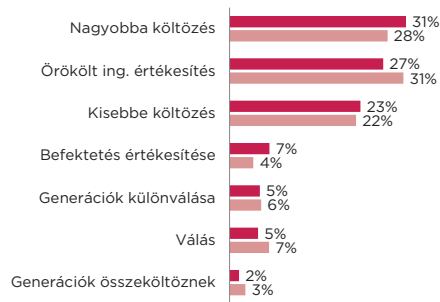
ELADÓK KORA VIDÉK



ELADÓK STÁTUSZA VIDÉK



ELADÁS OKA VIDÉK



KOR	ÁTLAGÁR	m ²
20-30	20 870 000	81
30-40	20 620 000	74
40-50	27 013 000	84
50-60	25 305 000	84
60+	24 025 000	80

STÁTUSZ	ÁTLAGÁR	m ²
Beosztott	22 003 000	81
Felső vezető	40 905 000	89
Közép vezető	43 081 000	114
Nyugdíjas	16 908 000	64
Vállalkozó	33 350 000	92

ÉLETHELYZET	ÁTLAGÁR	m ²
Befektetés értékesítése	16 033 333	65
Generációk különválása	35 763 000	122
Generációk összeköltöznek	13 518 000	66
Kisebbe költözés	31 168 000	113
Nagyobbba költözés	25 142 000	69
Örökölt ing. értékesítés	17 143 000	73
Válás	33 670 000	115

■ 2021. április
■ 2020. április

Az itt használt adatok az ügyfelek státuszára, korára és a vásárlás okára vonatkozóan a Duna House ügyfeleinek szóbeli, önkéntes nyilatkozata alapján kerülnek birtokunkba, így azok mintavételen alapulnak és becslést értékelnek tekinthetők. A táblázatok az aktuális havi adatokat tartalmazzák.