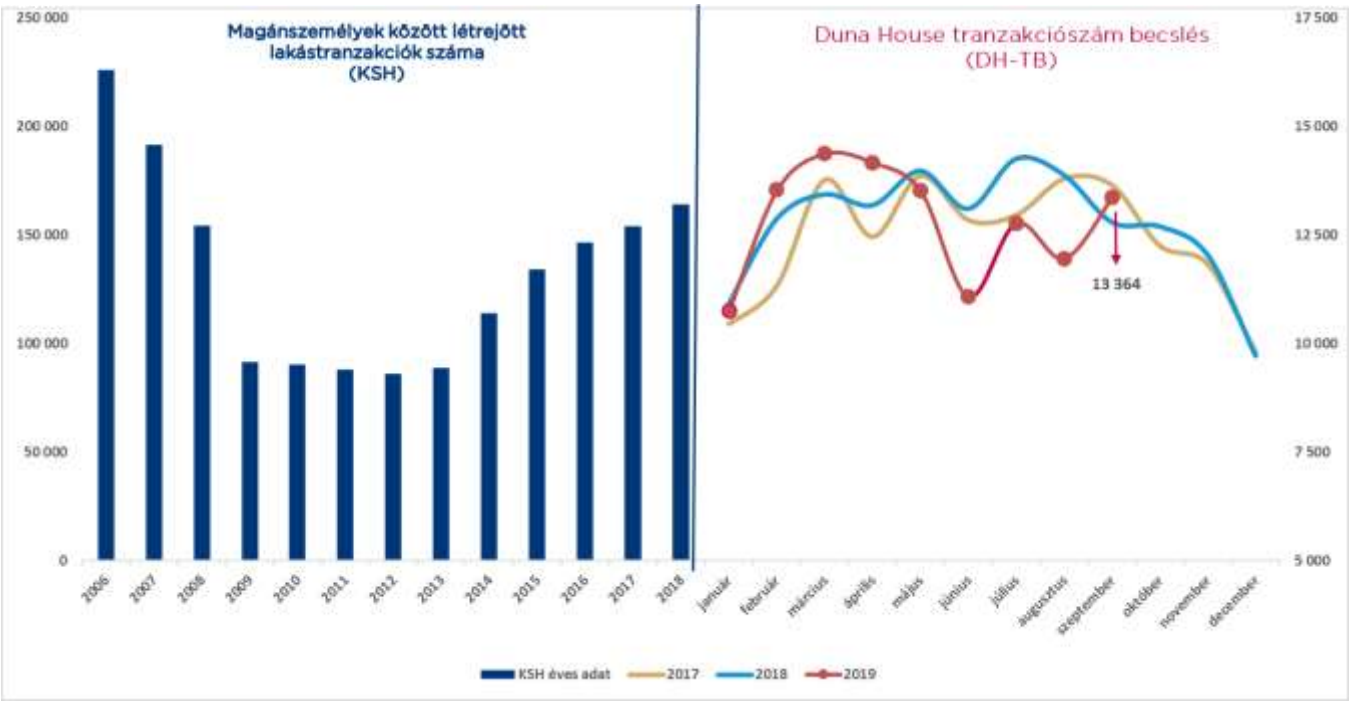
Lakóingatlan adás-vételi tranzakciószám-becslés: 2019. szeptember

A Duna House ismét közreadja havi Tranzakciószám Becslését (DH-TB), amely szerint 2019 szeptemberében, országosan 13 364 ingatlan adásvétel bonyolódott.



Újabb lendületet kapott az ingatlanpiac szeptemberben és újra 13 ezer feletti adás-vételt becsült a Duna House. Az idei érték ugyan 2 százalékkal elmarad 2017-hez képest, ám a tavalyi évnél 5 százalékkal nagyobb forgalom bonyolódott. Az erős évkezdetnek és a szeptemberi magasabb értéknek köszönhetően az idei év eddigi forgalma szinte pontosan megegyezik 2017 első 9 hónapjában mért értékkel, és a tavalyi évhez képest is csupán 2,5 százalékos az elmaradás.

Figyelem: A lakóingatlan piaci számok és trendek felülvizsgálatát követően frissítettük és finomítottuk a DHTB módszertanát és becslési számításait, ami az idei értékek egyszeri, visszamenőleges korrigálását jelentette. A fenti ábrán és a lenti táblázatban is a frissített számítás alapján végzett értékek találhatóak, az előző évek adatát a változás nem érintette.

Budapest, 2019. október 1.

Segédlet

Az alábbi táblázat a Duna House által, az aktuális hónapban becsült havi tranzakciómennyiségeket mutatja.

	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
2017	10 444	11 317	13 762	12 452	13 855	12 836	12 951	13 787	13 639	12 246	11 820	9 787
2018	10 918	12 869	13 426	13 180	13 967	13 098	14 246	13 869	12 787	12 689	12 033	9 721
2019	10 741	13 532	14 373	14 166	13 512	11 069	12 764	11 945	13 364			

A DH-TB módszertana: Az ingatlanpiac alakulásának mindenkori legfontosabb mutatószáma az évenkénti adás-vételi tranzakciószám. A DHTB a Duna House (DH) által kiadott becslés, amely évközi, megközelítő adatot mutat. A becslés a DH által kiközvetített ingatlanok havi tranzakciószámát és a DH becsült piaci részesedését veszi alapul. A DH aktuális havi piaci részesedésének becsléséhez az alábbi mutatók szolgálnak: 1. KSH által publikált adatok a magánszemélyek közötti tranzakciókra vonatkozóan. Miután a KSH több havi késéssel publikál, így visszamenőleg van lehetőség a piaci részesedés korrekciójára, amely az aktuális becslést is pontosítja. Figyelem! 2016-tól az újépítésű piac fellendülésével az előszerződött lakásvételek csak több hónapos, akár 1-2 éves késéssel, a vagyonszerzési illeték kiszabását követően jelennek meg a KSH statisztikáiban, így a tranzakciószámok értelmezésében anomáliák lehetnek. 2. Kiadott Energetikai tanúsítványok mennyisége. 3. A Duna House cégcsoportból származó egyéb management információkon alapuló szubjektív értékelés.
Figyelem! A DH-TB adatai nem alkalmasak a Duna House hálózata által közvetített tranzakciók mennyiségének becslésére, továbbá nem alkalmas a Duna House Csoport üzleti eredményeinek becslésére, vagy erre vonatkoztatható következtetések levonására.