
HIRDETMÉNY

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban „**Társaság**”) Igazgatósága, a Társaság 11/2025. (04.30.) számú közgyűlési határozatára, az Igazgatóság 1/2025. (06.23.) számú határozatára, illetve a Társaság Alapszabályának 18.5 és 18.6 pontjára hivatkozással az alábbi, osztalék kifizetéséről szóló hirdetményt teszi közzé:

A Társaság közgyűlése 11/2025. (04.30.) számú határozatban döntött mindösszesen 874.345.000 Ft, azaz nyolcszázhetvennégy millió-háromszáznegyvenötezer forint összegű osztalék kifizetéséről a részvényesek részére, amelyből az A sorozatú törzsrészesvényekre (ISIN: HU0000177613) jutó összeg 750.000.000 Ft. **Az Igazgatóság 1/2025. (06.23.) számú határozata alapján a 11/2025. (04.30.) számú közgyűlési határozattal elhatározott, egy darab 5,- forint névértékű törzsrészesvényre jutó bruttó 21,81,- Ft (azaz huszonegy forint nyolcvanegy fillér) osztalék kifizetésének kezdő időpontját (E nap) 2025. július 11. napjában határozza meg.**

A Társaságot a kamatfizetési kötelezettség nem terheli 2025. július 11. napját követő osztalékfelvétel esetén.

Az „A” sorozatú törzsrészesvények vonatkozásában az osztalék kifizetésének feltételei:

2025. július 2. napja az utolsó kereskedési nap a BÉT-en (E-7 munkanap), amikor még 2024. évi osztalékra jogosító „A” sorozatú törzsrészesvénnyel lehet kereskedni.

Osztalékra az a részvényes jogosult, akinek a részesvények az osztalék-fizetés fordulónapján (E-5 munkanap, 2025. július 4.) a tulajdonában vannak.

Osztalék annak a részvényesnek fizethető, akinek a részesvénykönyvi bejegyzéséhez, valamint az osztalék kifizetéséhez szükséges valamennyi adatát a részvényes értékpapírszámla-vezetője (a továbbiakban: számlavezető) a KELER Központi Értéktár Zrt. (a továbbiakban KELER Zrt.) által meghatározott módon és formában megadta a KELER Zrt. mint a Társaság által az osztalék kifizetésével megbízott társaság részére. A Társaság illetve a megbízásából eljáró KELER Zrt. nem felel a számlavezetők hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatásából eredő késedelemért.

Felhívjuk részesvényeseink figyelmét, hogy az osztalék kifizetése érdekében ellenőrizték, hogy számlavezetőjüknel a kifizetéshez és/vagy az adó megállapításához szükséges valamennyi adat rendelkezésre áll-e.

A Társaság közgyűlése 11/2025. (04.30.) számú határozatban döntött mindösszesen 874.345.000 Ft, azaz nyolcszázhetvennégy millió-háromszáznegyvenötezer forint összegű osztalék kifizetéséről a részvényesek részére. **A „B” sorozatú dolgozói részesvényekre (ISIN: HU0000136288) eső bruttó 124.345.000 Ft, osztalék kifizetésére 4 egyenlő részletben, negyedévente, a negyedév utolsó munkanapjától kezdődően (E nap) kerül sor, az alábbiak szerint:**

- 2025. június 30. napjától
- 2025. szeptember 30. napjától
- 2025. december 31. napjától
- 2026. március 31. napjától

A Társaságot a kamatfizetési kötelezettség nem terheli a fenti kifizetési kezdőnapokat követő osztalékfelvétel esetén.

A „B” sorozatú dolgozói részvények vonatkozásában az osztalék kifizetésének feltételei:

Osztalékra az a részvényes jogosult, akinek a részvények az osztalékfizetés alábbi fordulónapján (E-5 munkanap) a tulajdonában vannak:

- **2025. június 23. napján**
- **2025. szeptember 23. napján**
- **2025. december 18. napján**
- **2026. március 24. napján**

Osztalék annak a részvényesnek fizethető, akinek a részvénykönyvi bejegyzéséhez, valamint az osztalék kifizetéséhez szükséges valamennyi adatát a részvényes értékpapírszámla-vezetője (a továbbiakban: számlavezető) a KELER Központi Értéktár Zrt. (a továbbiakban KELER Zrt.) Általános Üzletszabályzatában részletezett módon és formában megadta a KELER Zrt. részére. Sem a Társaság, sem a KELER Zrt. nem felel a számlavezetők hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatásából eredő késedelemért.

Felhívjuk részvényeseink figyelmét, hogy az osztalék kifizetése érdekében ellenőrizték, hogy számlavezetőjüknél a kifizetéshez és/vagy az adó megállapításához szükséges valamennyi adat rendelkezésre áll-e.

Az Igazgatóság tájékoztatja a Részvényeseket, hogy a Társaság Alapszabályának 18.5 pontjában foglaltak szerint az osztalékfizetés időpontját az Igazgatóság határozza meg (osztalék kifizetéséről szóló döntés). Az igazgatóság jogosult az osztalék több részletben történő kifizetéséről dönteni, továbbá jogosult eltérően rendelkezni a törzsrészvények, illetve a dolgozói részvények vonatkozásában.

Az Igazgatóság tájékoztatja a Részvényeseket, hogy a Társaság Alapszabályának 18.6. pontjában foglaltak szerint osztalékra az a részvényes jogosult, aki az igazgatóság által meghatározott és a jelen, osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel. Több részletben történő osztalék-kifizetés esetén az osztalékra vonatkozó jogosultságot minden egyes osztalék-kifizetés előtt meg kell állapítani.

A fenti összegek Részvényesek részére történő kifizetése felől az idézett jogszabályi illetve alapszabályi rendelkezések szem előtt tartása mellett az Igazgatóság rendelkezik.

Az osztalék kifizetésének módja:

Az egyes részvényesek részére kifizethető osztalék meghatározása a részvényes által megadott, az osztalék számfejtéséhez szükséges adatok alapján történik. A kifizethető osztalék és levonandó adó részvényesenkénti meghatározását a törzsrészvények („A” sorozat) esetében a KELER Zrt., dolgozói részvények („B” sorozat) esetében a Társaság végzi a hatályos adójogszabályok és a számlavezetők által biztosított adatok alapján.

Az osztalék kifizetése átutalással történik közvetlenül a részvényes azon számlájára, amely a tulajdonosi megfeleltetés során az értékpapírszámla-vezető által megadásra került, vagy – ennek hiányában – a részvényes számlavezetőjéhez, aki jóváírja azt a részvényes számláján. Hiányos, valamint hibás adatszolgáltatás esetén az osztalék kifizetésére kizárólag az adatok pótlását, javítását követően kerülhet sor.

Magánszemély részvényes esetében

- **belföldi adóügyi illetékességű magánszemély** részvényesek esetén: név (családi név, utónév), lakcím, adóazonosító jel, születési dátum;
- **külföldi adóügyi illetékességű magánszemély** részvényesek esetén: név (családi név, utónév), a részvényes illetősége szerinti lakcíme és - amennyiben rendelkezik vele – magyarországi lakcíme (tartózkodási helye, levelezési címe), születési dátum, születési hely, a magyar adóhatóság által kiadott adóazonosító jel vagy útlevélszám (utóbbi két adat hiányában azonosítóként elfogadható a jogosítványszám vagy egyéb a magánszemély azonosítására alkalmas okirat).

Belföldi és külföldi illetőségű magánszemélyek által Tartós Befektetési Számlán tartott részvények esetén 2010. évtől az osztalék kifizetése adó levonása nélkül történik [a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja. törvény) 67/B.§ (6) bekezdés c) pont és 7. sz. melléklet.] A számlavezető köteles az osztalék-igény bejelentésével egyidejűleg a Társaság osztalékfizetésben részt vevő megbízottjának, a KELER Zrt.-nek megadni azt az információt, hogy a részvények Tartós Befektetési Számlán vannak-e nyilvántartva. Amennyiben az értékpapír-számlavezető ezt elmulasztja, akkor az osztalék 15%-os személyi-jövedelemadó levonásával kerül kifizetésre.

Jogi személy részvényes esetében

- **belföldi adóügyi illetékességű befektetési alap** részvényes esetén: cégnév, székhely (telephely), regisztrációs szám
- **belföldi adóügyi illetékességű önkormányzat** részvényes esetén: név, cím
- **belföldi adóügyi illetékességű egyéb jogi** személy részvényes esetén: cégnév, székhely, adószám
- **külföldi adóügyi illetékességű jogi személy** részvényes esetén: cégnév, székhely.

Jogi személyek részére az osztalék közteher levonása nélkül kerül kifizetésre.

Részvényesi meghatalmazottak (nominee) esetében az osztalék kifizetése a Tpt.- ben meghatározottak szerint, a KELER Zrt.-hez beérkező tulajdonosi megfeleltetés alapján történik. Amennyiben a részvényesi meghatalmazott (nominee) által képviselt részvény belföldi adóilletékességű magánszemély részvényes tulajdonában van abban az esetben a magánszemély részvényes adatainak (név (családi név, utónév), születési idő, adóazonosító jel, lakcím) megadása kötelező. A belföldi magánszemély részvényes adatainak hiányában az osztalék kifizetése nem teljesíthető. Amennyiben a részvényesi meghatalmazott jogi személyt képvisel, az osztalék kifizetésének nem feltétele, hogy a meghatalmazott megadja ezen jogi személy kapcsán a végső befektető magánszemély adatait.

Bizalmi vagyonkezelő esetében az osztalék kifizetése a Tpt.- ben meghatározottak szerint, a KELER Zrt.-hez beérkező tulajdonosi megfeleltetés alapján történik. Bizalmi vagyonkezelő esetén az osztalék adó levonása nélkül fizetendő az értékpapír-számlavezető által megadott értékpapírszámlára, a bizalmi vagyonkezelő nyilatkozatában megadott adatok alapján (bizalmi vagyonkezelő neve, székhelye vagy lakcíme, adószáma, MNB nyilvántartási száma, a kezelt vagyon adószáma). Az osztalék kifizetésének nem feltétele, hogy a bizalmi vagyonkezelő megadja a végső befektető magánszemély adatait.

A részvényesi meghatalmazott által az általa képviselt magánszemélyre, illetőleg jogi személyre, illetőleg ezek tulajdonában lévő részvények darabszámára (arányára) tett nyilatkozat, valamint bizalmi vagyonkezelő által tett nyilatkozat a kifizetést követően a Társaság felé nem megváltoztatható.

A 2024. üzleti évre járó osztalék az osztalékfizetés kezdő időpontjától számított 5 évig igényelhető, ezután az osztalékra való igény elévül.

A számlavezetők adatszolgáltatási kötelezettsége:

A számlavezetők a KELER Zrt. által meghirdetett eljárási rend szerint a tulajdonosi megfeleltetés során adják át a KELER Zrt. részére a részvénytulajdonos adatait.

Amennyiben a számlavezető a tulajdonosi megfeleltetésekor nem, vagy nem megfelelően azonosítja részvénytulajdonos ügyfeleit, úgy azt az osztalékfizetés időszaka alatt pótolhatja. A pótlólagosan lejelentett adatok alapján fizetendő osztalék utalására a hiánypótlást követő hónapban kerül sor.

A Társaság és kifizető ügynökeként eljáró KELER Zrt. nem felel a számlavezetők hiányos vagy hibás adatszolgáltatásából, valamint az adatok feldolgozásának időigényességéből származó késedelemért.

Az adóigazolás kiadása:

A kifizetett osztalékról és a levont közterhekről a Társaság igazolást állít ki, és azt legkésőbb **2026. január 31-ig** a részvényeseknek eljuttatja.

Amennyiben a részvényes a kettős adóztatás elkerülését szabályozó egyezmények alapján, kedvezményes adókulcs alkalmazásával kívánja az osztalékot megkapni, az Szja. törvény 7. számú mellékletében meghatározott dokumentumokat a számlavezetőknél legkésőbb E-5 munkanap határidővel át kell adniuk a KELER Zrt. Kibocsátói Osztálya részére (1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.).

Tájékoztatjuk a számlavezetőket, hogy a **2025. adóévről** kiállított illetőségigazolások tekintetében az Szja. törvény 7. számú mellékletének 6. pontja alapján a külföldi adóhatóság – az adómentességhez való jogosultság igazolására a nemzetközi szervezet – által kiállított eredeti angol nyelvű okiratot vagy annak magyar nyelvű szakfordítását vagy az ezek egyikéről készült másolatot fogadjuk el.

Amennyiben a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény alapján haszonhúzó nyilatkozat megléte is szükséges, úgy az Szja. törvény 7. számú mellékletének 7. pontja alapján a magyartól eltérő nyelven kiállított eredeti okiratot és az arról készített magyar nyelvű szakfordítást fogadjuk el. A haszonhúzó nyilatkozat magyar nyelven is megtehető.

Abban az esetben, ha sem az illetőségigazolás, sem annak későbbi pótlására vonatkozó jelzés **E-5 munkanap határidővel** a KELER Zrt-hez nem érkezik, akkor külföldi magánszemély esetén az osztalék **15%** személyi jövedelemadó levonásával kerül utalásra. Amennyiben a külföldi illetékeségű tulajdonos rendelkezik az Szja. törvény 7. számú mellékletének 6. és 7. pontjában meghatározott dokumentumokkal, valamint van e két ország között a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezmény, és az kedvezményes adókulcsot ír elő, azonban a részvényes a dokumentumokat a KELER Zrt-hez **E-5. munkanapig (2025.07.04)** nem nyújtja be, úgy a külföldi magánszemély esetén az osztalék 15% személyi jövedelemadó levonásával kerül számára elutalásra. A részvényes a 15%-os - és a kedvezményes adókulcs közötti különbséget visszatérítését, a Társaság által kiállított igazolás alapján, az adóhatóságtól igényelheti.

Az Szja. törvény 2016. január 1-től hatályba lépett módosításának értelmében 2025. évben kifizetésre kerülő osztalékot főszabályként 15%-os személyi jövedelemadó terheli.

Budapest, 2025. június 23.

Dymschiz Gay, az Igazgatóság elnöke
a Társaság Igazgatóságának képviselőjeként