RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: **„Társaság”** vagy **„DHG”**) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendeletre való hivatkozással rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé:

A Társaság 2025. május 13-án üzletrész-adásvételi szerződést írt alá a Pusztakúti 12. Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; Cg. 01-09-276819; továbbiakban: „Társaság”) törzstőkéjének 100%-át megtestesítő üzletrész Dymschiz Gay és Dymschiz Doron által vezetett konzorcium (továbbiakban „Vevők”) részére történő értékesítésére vonatkozóan.

A tranzakció részeként a Pusztakúti 12. Kft-ből kiválnak a lakópark korábbi üteméhez tartozó vagyonelemek, Vevők kizárólag a Forest Hill Panorama fejlesztéshez kapcsolódó vagyonelemeket és a területhez tartozó gépkocsi beállókat tulajdonló társaságot veszik meg.

A szerződés értelmében a Vevők együttesen 656,47 millió Ft vételárat fizetnek a Társaságnak, amely két részletben kerül megfizetésre. Az első vételárrészlet 500,00 millió Ft amelyet kiválást követő záráskor kell megfizetni, míg a fennmaradó 156,47 Millió Ft összegű vételárrészlet fizetési határideje 2026. május 13. A tranzakció zárására a kiválást követően, várhatóan 2025. szeptember-november hónapokban kerülhet sor. A zárás feltételeinek teljesüléséig a Pusztakúti 12. Kft. a Vevőktől kapott finanszírozással megkezdi a projekt kivitelezését.

A tranzakció vételára a vagyonelemekre vonatkozó független értékbecslés alapján került megállapításra. Az adásvétel tárgyát képező vagyonelemek IFRS szerinti könyv szerinti értéke 485,51 millió Ft volt 2024. december 31-én, így a tranzakción várható eredmény 170,96 millió Ft.

A Társaság Igazgatósága és Felügyelőbizottsága 2025. május 12-én jóváhagyta a tranzakciót.

Budapest, 2025. május 14.

Duna House Holding Nyrt.