
KÖZGYŰLÉSI DOKUMENTUMOK

A DUNA HOUSE HOLDING NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2025. április 30. NAPJÁN TARTANDÓ

ÉVES RENDES KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE

A Közgyűlés időpontja: 2025. április 30. napja, 10:00 óra

A Közgyűlés helyszíne: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

Tisztelt Részvényesek!

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyrt.** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „**Társaság**”) Igazgatósága **2025. április 30.** napján **10:00** órára hívta össze a Társaság éves rendes közgyűlését („**Közgyűlés**”), melynek napirendjét az alapszabályban meghatározott módon közzétett hirdetmény tartalmazza. A közgyűlési hirdetmény **2025. március 31.** napján jelent meg a Társaság és a Budapesti Értéktőzsde honlapján. Társasági esemény egyedi referencia szám (COAF): HU20250331021973.

Jelen dokumentum a napirendi pontoknak megfelelő előterjesztéseket és tájékoztatásokat, valamint a határozati javaslatokat tartalmazza. A közgyűlési dokumentum tájékoztatást ad a Részvényesek számára a Közgyűlésen tárgyalásra kerülő kérdésekről, az azok alapjául szolgáló dokumentumokról.

Ha a Közgyűlés a meghirdetett időpontban egyáltalán nem, illetőleg egy vagy több napirendi pontban nem határozatképes, a határozatképtelenség miatt megismételt közgyűlés az eredeti napirenden szereplő – határozatképtelenséggel érintett – ügyeket tárgyalja ugyanezen határozati javaslatokkal.

Jelen dokumentum magyar és angol nyelven kerül közzétételre, amelyek közül a magyar nyelvű az irányadó.

TECHNIKAI MEGJEGYZÉSEK, TÁJÉKOZTATÓ

A Közgyűlésen való részvétel és szavazati jog gyakorlásának feltételei:

A tulajdonosi megfeleltetéssel történő részvénykönyvi bejegyzésnél a Társaság alapszabályának, valamint a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek kell megfelelni. A tulajdonosi megfeleltetés fordulónapja **2025. április 23.**

A Közgyűlésen részt venni szándékozó részvényes, illetve részvényesi meghatalmazott nevét a részvénykönyv vezetője, a KELER Zrt. – a tulajdonosi megfeleltetés eredményének megfelelő adatok alapján – **2025. április 23.** napján a részvénykönyvbe bejegyzi, és az Igazgatóság utasítására a részvénykönyvet **2025. április 28.** napján lezárja, abba a Közgyűlés berekesztését követő napig nem teljesít bejegyzési kérelmet. A vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően a Közgyűlésen a részvényesi jogok gyakorlására (a Közgyűlésen való részvételre, a törvényben megszabott keretek közötti felvilágosítás kérésére, észrevétel és indítvány tételére, valamint a szavazati jog gyakorlására) az a személy jogosult, akinek nevét a Közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanapon 18 órakor a részvénykönyv tartalmazza.

A részvénytulajdonosok részvénykönyvi bejegyzéséről az értékpapír-számlavezetők a részvényes megbízása alapján kötelesek gondoskodni. Az értékpapír-számlavezetőknek adott megbízás határidejéről az értékpapír-számlavezetők adnak felvilágosítást a részvénytulajdonosoknak.

A Társaság nem vállal felelősséget az értékpapír-számlavezetőknek adott megbízások teljesítéséért, illetve azok mulasztásának következményeiért. A részvénykönyv lezárása nem korlátozza a részvénykönyvbe bejegyzett személy jogát részvényeinek a részvénykönyv lezárását követő átruházásában. A részvénynek a Közgyűlés kezdő napját megelőző átruházása nem zárja ki a részvénykönyvbe bejegyzett személynek azt a jogát, hogy a Közgyűlésen részt vegyen és az őt, mint részvényest megillető jogokat gyakorolja.

A Közgyűlés határozatképes, ha a szavazásra jogosító részvények által megtestesített szavazatok több mint felét képviselő részvényes jelen van. A részvény (azaz mind az „A” sorozatú törzsrészvény, mind a „B” sorozatú osztalékelsőbbséget biztosító dolgozói részvény) a névértékével arányos mértékű szavazati jogot biztosít. A részvényhez fűződő szavazatok száma megegyezik a részvény névértékével. A határozatképességet valamennyi napirendi pont kapcsán külön vizsgálni kell.

A Közgyűlésen minden részvényes személyesen, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény előírásainak megfelelő képviselő vagy részvényesi meghatalmazott (a továbbiakban együttesen: „**Meghatalmazott**”) útján vehet részt.

Amennyiben a részvényes formanyomtatványon kíván képviseleti meghatalmazást adni, az erre vonatkozó formanyomtatvány megtalálható a Társaság honlapján (<https://dunahouse.com/hu/kozzetetelek>).

A Meghatalmazott nevére kiállított meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Amennyiben a meghatalmazást nem Magyarországon állították ki figyelembe kell venni a kiállítás helye szerinti ország és Magyarország (Magyar Állam) között életben lévő nemzetközi egyezmény vonatkozó rendelkezéseit vagy viszonyosságot is. Amennyiben a meghatalmazást nem magyar nyelven állították ki, arról hiteles magyar fordítást kell mellékelni. Nem természetes személy részvényesek esetében a meghatalmazást aláíró vagy a nem természetes személy részvényesek képviseletében a Közgyűlésen eljáró személyek képviseleti jogosultságát közhiteľű nyilvántartás által kibocsátott eredeti dokumentummal (pl. cégkivonat) vagy közjegyzői nyilatkozattal kell igazolni. Amennyiben a képviseleti jogosultság igazolására vonatkozó dokumentumot nem magyar nyelven állították ki, arról hiteles magyar fordítást kell mellékelni.

A meghatalmazást legkésőbb a Közgyűlés megkezdése előtt a regisztráció alkalmával kell eredeti példányban átadni a Társaság képviselőjének részére.

További információval szívesen áll a DUNA HOUSE HOLDING Nyrt. Befektetői Kapcsolattartója (Schilling

Dániel; telefon: +36-1-555-2222, fax: +36-1-555-2220) is a rendelkezésükre.

A regisztráció, azaz a részvényesi (meghatalmazotti) jogosultság igazolása a Közgyűlés helyszínén és napján történik 9:00 és 9:45 óra között.

Felhívjuk Tisztelt Részvényeseink figyelmét a regisztráción történő pontos megjelenésre. A regisztráció lezárását követően, a jelenléti íven nem szereplő, a részvénykönyvbe bejegyzett részvényes (meghatalmazott) a Közgyűlésen részt vehet, de szavazati jogát nem gyakorolhatja.

Arra az esetre, ha a Közgyűlés a meghirdetett időpontban nem határozatképes, az Igazgatóság a **megismételt Közgyűlést** azonos napirenddel **2025. május 12-én 10:00 órára a 1027 Budapest, Kapás u. 6-12. helyszínre** hívja össze.

A megismételt közgyűlés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:275. § (1) bekezdése szerint az eredeti – határozatképtelenséggel érintett – napirenden szereplő ügyekben a megjelent részvényesek számára való tekintet nélkül határozatképes.

Az alábbiakban a Közgyűlés összehívásának időpontjában meglévő részvények és szavazati jogok számára vonatkozó összesítést olvashatják:

A Társaság alaptőkéjének összetétele:

Részvényfajta	Részvényosztály	Részvénytípus	Kibocsátott darabszám	Névérték darabonként	Össznévérték
törzsrészvény	-	„A”	34 387 870 db	5,- Ft	171 939 350,- Ft
dolgozói részvény	osztalékelsőbbiséget biztosító	„B”	1 000 db	50,- Ft	50 000,- Ft
Alaptőke nagysága:					171 989 350,- Ft

A részvényekhez kapcsolódó szavazatok száma:

Részvénytípus	Kibocsátott darabszám	Szavazatra jogosító részvények száma	Szavazatok száma részvényenként	Összes szavazat	Szavazatra nem jogosító részvények* száma
„A”	34 387 870 db	34 387 870 db	5	171 939 350 db	266 376 db
„B”	1 000 db	1 000 db	50	50 000 db	-
Összesen	34 388 870 db	34 388 870 db	-	171 989 350 db	266 376 db

*=a 2013. évi V. törvény („Polgári Törvénykönyv”) 3:225. § értelmében a Társaság a birtokában lévő saját részvényekhez kapcsolódó részvényesi jogokat – így többek között a Társaság közgyűlésein történő szavazás jogát – nem gyakorolhatja.

ELŐTERJESZTÉS AZ 1. NAPIRENDI PONTHOZ

A közgyűlésen a szavazás módjának meghatározása, a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása

Az Igazgatóság a Közgyűlésen a szavazólapos technikát javasolja alkalmazni. A Közgyűlés tisztségviselőinek személyére az Igazgatóság a Közgyűlésen jelen lévő igazgatósági tagok és részvényesek közül tesz javaslatot, azzal, hogy az Igazgatóság a Közgyűlés elnökének Schilling Dániel igazgatósági tagot javasolja és kéri, hogy a Közgyűlés a kijelölt tisztségviselőket válassza meg.

[2/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 2. NAPIRENDI PONTHOZ

Az Igazgatóság jelentése a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS konszolidált beszámolójáról, az Igazgatóság jelentésének elfogadása

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés fogadja el az Igazgatóság jelentését a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolójáról.

A Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolója és az arra vonatkozó Igazgatósági jelentés – mely tartalmilag megegyezik a konszolidált beszámolóhoz mellékelt üzleti jelentéssel – a jelen Közgyűlési Dokumentumok *1. számú mellékletében található.*

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja az Igazgatóság jelentését a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolójáról.

[4/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 3. NAPIRENDI PONTHOZ

Társaság Felügyelőbizottságának és Auditbizottságának jelentése Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS konszolidált beszámolójáról, a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság jelentésének elfogadása

Az Igazgatóság elfogadásra a Közgyűlés elé terjeszti a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság jelentését a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolójáról, és azt a Közgyűlés általi elfogadásra javasolja.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített az IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolójára vonatkozó jelentését a 2025. április 09. napján meghozott 6/2025. (04. 09.) számú *összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozatával* fogadta el.

A Felügyelőbizottság és Auditbizottság jelentése a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolójáról a jelen Közgyűlési Dokumentumok 2. számú mellékletét képezi.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja a Felügyelőbizottság és Auditbizottság összevont jelentését a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolójáról.

[5/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 4. NAPIRENDI PONTHOZ

A Társaság állandó könyvvizsgálójának jelentése a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS konszolidált beszámolójáról, a könyvvizsgáló jelentésének elfogadása

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés fogadja el a könyvvizsgáló jelentését a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolójáról.

A könyvvizsgálói jelentés a jelen Közgyűlési Dokumentumok 3. számú mellékletét képezi.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága a könyvvizsgáló jelentését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 5/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal elfogadta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja az állandó könyvvizsgáló jelentését a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolójáról.

[6/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 5. NAPIRENDI PONTHOZ

A Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS konszolidált beszámolójának elfogadása

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés fogadja el a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolóját (HASH kód: 6b56ed0be3fc89e82dc7bf49f439d47f2d67145e679d322aa7132dd5692903d1 – lévő 2024. évi konszolidált pénzügyi kimutatásai) az alábbi főbb adatokkal:

Teljes átfogó jövedelem: 2.944.890eFt
Mérlegfőösszeg: 32.534.517 eFt

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága a 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott, a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolójára vonatkozó jelentését a 7/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozatával fogadta el, és a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolóját a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

A Felügyelőbizottság és Auditbizottság jelentése a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolójáról a jelen Közgyűlési Dokumentumok 2. számú mellékletét képezi.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolóját az alábbi főbb adatokkal:

Teljes átfogó jövedelem: 2.944.890 eFt
Mérlegfőösszeg: 32.534.517 eFt

[7/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 6. NAPIRENDI PONTHOZ

Az Igazgatóság jelentése a Társaság IFRS szerint 2024. december 31-i fordulónappal elkészített éves beszámolójáról, az Igazgatóság jelentésének elfogadása

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés fogadja el az Igazgatóság jelentését a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi éves beszámolójáról.

A Társaság IFRS szerint 2024. december 31-i fordulónappal készített egyedi éves beszámolója és az arra vonatkozó Igazgatósági jelentés – mely tartalmilag megegyezik az éves beszámoló részét képező üzleti jelentéssel – a jelen Közgyűlési Dokumentumok *1. számú mellékletében található.*

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja az Igazgatóság jelentését a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi éves beszámolójáról.

[9/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 7. NAPIRENDI PONTHOZ

A Társaság felügyelőbizottságának és auditbizottságának jelentése a Társaság IFRS szerint 2024. december 31-i fordulónappal elkészített egyedi éves beszámolójáról; a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság jelentésének elfogadása

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés fogadja el a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság jelentését a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi éves beszámolójáról.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága a 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott, a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi éves beszámolójára vonatkozó jelentését a 3/2025. (04. 09.) számú összehívott felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozatával fogadta el.

A Felügyelőbizottság és Auditbizottság jelentése a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi éves beszámolójáról a jelen Közgyűlési Dokumentumok 4. számú mellékletét képezi.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság jelentését a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi éves beszámolójáról.

[10/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 8. NAPIRENDI PONTHOZ

A Társaság állandó könyvvizsgálójának jelentése a Társaság IFRS szerint 2024. december 31-i fordulónappal elkészített egyedi éves beszámolójáról; a könyvvizsgáló jelentésének elfogadása

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés fogadja el a könyvvizsgáló jelentését a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített, IFRS szerinti egyedi éves beszámolójáról.

A könyvvizsgálói jelentés a jelen Közgyűlési Dokumentumok 5. számú mellékletét képezi.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága a könyvvizsgáló jelentését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 2/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal elfogadta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja az állandó könyvvizsgáló jelentését a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi éves beszámolójáról.

[11/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 9. NAPIRENDI PONTHOZ

A Társaság IFRS szerint 2024. december 31-i fordulónappal készített egyedi éves beszámolójának elfogadása

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés fogadja el a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi éves beszámolóját (HASH kód: 6b56ed0be3fc89e82dc7bf49f439d47f2d67145e679d322aa7132dd5692903d1 – lévő 2024. évi egyedi pénzügyi kimutatás) az alábbi főbb adatokkal:

Teljes átfogó jövedelem: 1.974.731 eFt nyereség
Mérlegfőösszeg: 16.685.024 eFt.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága a 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 4/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozatával a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi éves beszámolójára vonatkozó jelentését elfogadta, és a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi éves beszámolóját a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

A Felügyelőbizottság és Auditbizottság jelentése a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi éves beszámolójáról a jelen Közgyűlési Dokumentumok 4. számú mellékletét képezi.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja Társaság 2024. december 31-i fordulónappal készített IFRS szerinti egyedi éves beszámolóját az alábbi főbb adatokkal:

Teljes átfogó jövedelem: 1.974.731 eFt nyereség
Mérlegfőösszeg: 16.685.024 eFt.”

[12/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 10. NAPIRENDI PONTHOZ

Döntés az adózott eredmény felhasználásáról, osztalék megállapításáról a Társaság részvényesei részére

Az Igazgatóság tájékoztatja a Tisztelt Részvényeseket, hogy az éves osztalékfizetés körüli információk közzétételének és az azokkal kapcsolatos várakozások rendkívüli árfolyammozgást okozó hatásainak enyhítése érdekében évi egyszeri osztalékfizetésről évi kétszeri osztalékfizetésre kíván áttérni. A félévenkénti osztalékfizetést a 2024. üzleti év utáni osztalékkal kapcsolatban is alkalmazni tervezi.

Az Igazgatóság 2024. IV. negyedéves jelentés közzétételében kifejezte szándékát összesen 1 500 millió Ft osztalék kifizetésére a törzsrészvényesek részére a 2024. üzleti év után. Az olasz leányvállalatok a Társaság konszolidált üzemi eredményének 58%-át adták 2024. évben, így az Olaszországban érvényes helyi osztalékfizetési szabályok alapvetően meghatározzák a Társaság osztalékfizetési képességét is jelen üzleti évtől kezdődően. A magyar szabályokkal ellentétben, az olasz anyavállalatok saját osztalékfizetésükkor nem vehetik figyelembe a beszámolókészítés időpontjáig elhatározott, leányvállalatoktól kapott osztalék összegét.

A törzsrészvényekre jutó osztalék tervezett mértékét az Igazgatóság az olaszországi leányvállalatok kétszintű holdingstruktúrája és az osztalékfizetés egyedi, helyi szabályok által meghatározott időbeli korlátai miatt az alábbiak szerint tervezi kifizetésre javasolni:

- 1) 750 millió Ft törzsrészvényekre jutó osztalékot a 2025. április 30-i közgyűlés által jóváhagyva, 2025 június 30-ig kifizetve;
- 2) további 750 millió Ft törzsrészvényekre jutó osztalékelőleget közbenső mérleg alapján 2025 december 31-ig meghirdetett rendkívüli közgyűlés által jóváhagyva, 2025. december 31-ig kifizetve.

Az Igazgatóság az évi kétszeri, május-június és november-december hónapokban történő osztalékfizetés bevezetésével kiszámítható és rendszeres jövedelmet kíván biztosítani befektetői számára, támogatva ezzel a pénzügyi tervezhetőséget és a hosszú távú bizalmat. Meggyőződése, hogy a részvényesi értékteremtés ezen formája nemcsak likviditást biztosít, hanem hozzájárul részvények alacsonyabb volatilitásához és hosszú távú vonzerejéhez is.

Az Igazgatóság javaslatai az alábbiak:

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés határozzon mindösszesen 874.345.000 Ft, azaz nyolcszázhetvennégyezerháromezres forint összegű osztalék kifizetéséről a részvényesek részére, amelyből a dolgozói részvényekre jutó összeg 124.345.000 Ft, míg a törzsrészvényekre jutó összeg 750.000.000 Ft (részvényenként 21,81 Ft osztalék a 34.387.870 darab törzsrészvény mindegyikére). Az Alapszabály rendelkezéseinek megfelelően az osztalékfizetés időpontját az Igazgatóság határozza meg, amely jogosult az osztalék több részletben történő kifizetéséről dönteni. Az osztalék egy vagy több részletben történő kifizetése vonatkozásában az Igazgatóság jogosult eltérően rendelkezni a törzsrészvények, illetve a dolgozói részvények vonatkozásában. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az Igazgatóság által meghatározott és az osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megfeleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel. Amennyiben az osztalékfizetés az Igazgatóság döntése értelmében több részletben történik, úgy az osztalékra való jogosultságot minden egyes osztalék-kifizetés előtt a fentieknek megfelelően kell megállapítani.

A Társaság Alapszabályának 18.2 pontja alapján a Társaság Közgyűlése dönt abban a kérdésben, hogy az adózott eredmény mely része legyen a vállalkozásba visszaforgatandó, és mely része osztalékként kifizetendő.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 9/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLATOK

„Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés határozzon mindösszesen 874.345.000 Ft, azaz nyolcszázhetvennégy millió-háromszáznegyvenötezer forint összegű osztalék kifizetéséről a részvényesek részére, amelyből a dolgozói részvényekre jutó összeg 124.345.000 Ft, míg a törzsrészvényekre jutó összeg 750.000.000 Ft (részvényenként 21,81 Ft osztalék a 34.387.870 darab törzsrészvény mindegyikére). Az Alapszabály rendelkezéseinek megfelelően az osztalékfizetés időpontját az Igazgatóság határozza meg, amely jogosult az osztalék több részletben történő kifizetéséről dönteni. Az osztalék egy vagy több részletben történő kifizetése vonatkozásában az Igazgatóság jogosult eltérően rendelkezni a törzsrészvények, illetve a dolgozói részvények vonatkozásában. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az Igazgatóság által meghatározott és az osztalékfizetésre vonatkozó közleményben meghirdetett fordulónapon lefolytatott tulajdonosi megféleltetés alapján a részvénykönyvben szerepel. Amennyiben az osztalékfizetés az Igazgatóság döntése értelmében több részletben történik, úgy az osztalékra való jogosultságot minden egyes osztalék-kifizetés előtt a fentieknek megfelelően kell megállapítani.”

[13/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 11. NAPIRENDI PONTHOZ

Az Igazgatóság jelentése a Társaság 2024-es üzleti évéről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról, döntés a jelentés elfogadásáról, döntés az Igazgatóság tagjai részére felmentvény megadásáról

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés határozattal fogadja el az Igazgatóság jelentését Társaság 2024-es üzleti évéről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról.

Az Igazgatóság 2024-es üzleti évre vonatkozó jelentése tartalmában megegyezik a Társaság 2024. december 31-i fordulónappal az IFRS standardok szerinti konszolidált beszámolójához mellékelt üzleti jelentéssel; mely a jelen Közgyűlési Dokumentumok 1. számú mellékletének részét képezi.

Az Igazgatóság a Közgyűlés elé terjesztett jelentés alapján kéri a Közgyűlést, hogy értékelje az Igazgatóság 2024-es üzleti évben végzett munkáját és adja meg az Igazgatóság tagjai részére az Alapszabály 8.12 pontjában meghatározott felmentvényt. Az Igazgatóság indítványozza, hogy a részvényesek a jelentés elfogadása és a felmentvény megadása kérdésében külön határozattal határozzanak.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 1/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja az Igazgatóság jelentését Társaság 2024-es üzleti évéről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról.

A Közgyűlés az Igazgatóság 2024-es üzleti évben végzett munkáját értékelve megadja Igazgatóság tagjai részére az Alapszabály 8.12 pontjában meghatározott felmentvényt.

[14/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 12. NAPIRENDI PONTHOZ

Döntés a Társaság Felelős Társaságirányítási Jelentésének elfogadásáról

Az Igazgatóság a Társaság felelős társaságirányítási jelentését a Közgyűlés elé terjeszti, és javasolja, hogy a Közgyűlés határozattal fogadja el az Igazgatóság jelentését.

A Társaság Felelős Társaságirányítási jelentése a jelen Közgyűlési Dokumentumok 6. számú mellékletét képezi.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 10/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja a Társaság felelős társaságirányítási jelentését.

[15/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 13. NAPIRENDI PONTHOZ

Igazgatósági tagok kijelölése

Az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy határozzon Máté Ferenc (anyja neve: Petrenka Zsuzsanna Éva, lakik: 1121 Budapest, Denevér út 70.) és dr. Nagy Jenő (anyja neve: Farkas Julianna, lakik: 1037 Budapest, Vízmosság lejtő 22.) és Schilling Dániel (anyja neve: Horváth Ágota Teréz; lakik: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 38.) igazgatósági tagok mandátumának **2026. május 31.** napjáig szóló meghosszabbításáról az Alapszabálynak megfelelően együttes cégjegyzési joggal azzal, hogy az egyik aláíró mindig Gay Dymisch vagy Doron Dymisch. Az igazgatósági tagok a Társaság Vezetői javadalmazási politikájában meghatározott díjazásban részesülnek ezen jogviszonyuk kapcsán.

Az Igazgatósági tagok mandátuma a kinevezés tagok általi elfogadásával hosszabbodik meg.

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés Máté Ferenc és dr. Nagy Jenő és Schilling Dániel tagok mandátumának meghosszabbításáról külön-külön határozzon.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 11/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLATOK

A Közgyűlés elhatározza, hogy Máté Ferenc (anyja neve: Petrenka Zsuzsanna Éva, lakik: 1121 Budapest, Denevér út 70.) igazgatósági tag mandátumát 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja az Alapszabálynak megfelelően együttes cégjegyzési joggal azzal, hogy az egyik aláíró mindig Gay Dymisch vagy Doron Dymisch. Az Igazgatósági tag mandátuma a kinevezés tag általi elfogadásával hosszabbodik meg.

A Közgyűlés elhatározza, hogy dr. Nagy Jenő (anyja neve: Farkas Julianna, lakik: 1037 Budapest, Vízmosság lejtő 22.) igazgatósági tag mandátumát 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja az Alapszabálynak megfelelően együttes cégjegyzési joggal azzal, hogy az egyik aláíró mindig Gay Dymisch vagy Doron Dymisch. Az Igazgatósági tag mandátuma a kinevezés tag általi elfogadásával hosszabbodik meg.

A Közgyűlés elhatározza, hogy Schilling Dániel (anyja neve: Horváth Ágota Teréz; lakik: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 38.) igazgatósági tag mandátumát 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja az Alapszabálynak megfelelően együttes cégjegyzési joggal azzal, hogy az egyik aláíró mindig Gay Dymisch vagy Doron Dymisch. Az Igazgatósági tag mandátuma a kinevezés tag általi elfogadásával hosszabbodik meg.

Az igazgatósági tagok a Társaság Vezetői javadalmazási politikájában meghatározott díjazásban részesülnek ezen jogviszonyuk kapcsán.

[16/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 14. NAPIRENDI PONTHOZ

Felügyelőbizottságai tagok mandátumának meghosszabbítása, Felügyelőbizottsági tagok választása, döntés a Felügyelőbizottsági tagok díjazásáról

Az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy határozzon Redling Károly (anyja neve: Tamási Éva; lakik: 1112 Budapest, Kányakapu utca 5. 2. em. 4.) és Dr. Martin Hajdu György (anyja neve: Dr. Balogh Éva; lakik: 1026 Budapest, Széplak utca 11.) és Nagy Kálmán (anyja neve: dr. Miskolczi Orsolya, lakik: 1121 Budapest, Mártonhegyi út 11/A) Felügyelőbizottsági tagok mandátumának 2026. május 31. napjáig szóló meghosszabbításáról.

Ennek alapján az Igazgatóság javasolja a Közgyűlés részére, hogy a Társaság Felügyelőbizottságának tagjai 2026. május 31. napjáig

Redling Károly (anyja neve: Tamási Éva; lakik: 1112 Budapest, Kányakapu utca 5. 2. em. 4.),

Dr. Martin Hajdu György (anyja neve: Dr. Balogh Éva; lakik: 1026 Budapest, Széplak utca 11.)

Nagy Kálmán (anyja neve: dr. Miskolczi Orsolya, lakik: 1121 Budapest, Mártonhegyi út 11/A)

legyenek. Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés a Felügyelőbizottsági tagok mandátumáról külön-külön határozzon.

A Felügyelőbizottsági tagok mandátuma kinevezés tagok általi elfogadásával hosszabbodik meg, illetőleg jön létre.

Az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Felügyelőbizottsági tagok díjazását 2025. április 30. napjától 2026. május 31. napjáig – a felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagsági jogviszonyt is magában foglaló – havi 235.000,- Ft összegű díjazásnak megfelelő mértékben, a Felügyelőbizottság elnökének – a felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagsági jogviszonyt is magában foglaló – díjazását havi 295.000,- Ft összegben állapítsa meg.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 12/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLATOK

A Közgyűlés elhatározza, hogy Redling Károly (anyja neve: Tamási Éva; lakik: 1112 Budapest, Kányakapu utca 5. 2. em. 4.) mint a Társaság Felügyelőbizottsága tagjának mandátumát 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja. A Felügyelőbizottsági tag mandátuma a kinevezés tag általi elfogadásával hosszabbodik meg.

A Közgyűlés elhatározza, hogy Dr. Martin Hajdu György (anyja neve: Dr. Balogh Éva; lakik: 1026 Budapest, Széplak utca 11.) mint a Társaság Felügyelőbizottsága tagjának mandátumát 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja. A Felügyelőbizottsági tag mandátuma a kinevezés tag általi elfogadásával hosszabbodik meg.

A Közgyűlés elhatározza, hogy Nagy Kálmán (anyja neve: dr. Miskolczi Orsolya, lakik: 1121 Budapest, Mártonhegyi út 11/A) mint a Társaság Felügyelőbizottsága tagjának mandátumát 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja. A Felügyelőbizottsági tag mandátuma a kinevezés tag általi elfogadásával hosszabbodik meg.

A Közgyűlés a Felügyelőbizottsági tagok díjazását 2026. május 31. napjáig fejenként – a felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagsági jogviszonyt is magában foglaló – havi bruttó 235.000 Ft-ban, a Felügyelőbizottság elnökének – a felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagsági jogviszonyt is magában foglaló – díjazását havi 295.000,- Ft összegben állapítja meg.

[17/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat és 18/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 15. NAPIRENDI PONTHOZ

Auditbizottsági tagok mandátumának meghosszabbítása, Auditbizottsági tagok választása, döntés az Auditbizottsági tagok díjazásáról

Az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy határozzon Redling Károly (anyja neve: Tamási Éva; lakik: 1112 Budapest, Kányakapu utca 5. 2. em. 4.) és Dr. Martin Hajdu György (anyja neve: Dr. Balogh Éva; lakik: 1026 Budapest, Széplak utca 11.) és Nagy Kálmán (anyja neve: dr. Miskolczi Orsolya, lakik: 1121 Budapest, Mártonhegyi út 11/A) Auditbizottsági tagok mandátumának 2026. május 31. napjáig szóló meghosszabbításáról.

Ennek alapján az Igazgatóság javasolja a Közgyűlés részére, hogy a Társaság Auditbizottságának tagjai 2026. május 31. napjáig

Redling Károly (anyja neve: Tamási Éva; lakik: 1112 Budapest, Kányakapu utca 5. 2. em. 4.),

Dr. Martin Hajdu György (anyja neve: Dr. Balogh Éva; lakik: 1026 Budapest, Széplak utca 11.)

Nagy Kálmán (anyja neve: dr. Miskolczi Orsolya, lakik: 1121 Budapest, Mártonhegyi út 11/A)

legyenek. Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés az Auditbizottsági tagok mandátumának meghosszabbításáról külön-külön határozzon. Az Auditbizottsági tagok mandátuma kinevezés tagok általi elfogadásával hosszabbodik meg, illetve jön létre.

Az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Felügyelőbizottsági tagok és Auditbizottsági tagok díjazását 2025. április 30. napjától 2026. május 31. napjáig – a felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagsági jogviszonyt is magában foglaló – havi 235.000,- Ft összegű díjazásnak megfelelő mértékben, az Auditbizottság elnökének – a felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagsági jogviszonyt is magában foglaló – díjazását havi 295.000,- Ft összegben állapítsa meg.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 12/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLATOK

A Közgyűlés elhatározza, hogy Redling Károly (anyja neve: Tamási Éva; lakik: 1112 Budapest, Kányakapu utca 5. 2. em. 4.) mint a Társaság Auditbizottsága tagjának mandátumát 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja. Az Auditbizottsági tag mandátuma a kinevezés tag általi elfogadásával hosszabbodik meg.

A Közgyűlés elhatározza, hogy Dr. Martin Hajdu György (anyja neve: Dr. Balogh Éva; lakik: 1026 Budapest, Széplak utca 11.) mint a Társaság Auditbizottsága tagjának mandátumát 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja. Az Auditbizottsági tag mandátuma a kinevezés tag általi elfogadásával hosszabbodik meg.

A Közgyűlés elhatározza, hogy Nagy Kálmán (anyja neve: dr. Miskolczi Orsolya, lakik: 1121 Budapest, Mártonhegyi út 11/A) mint a Társaság Auditbizottsága tagjának mandátumát 2026. május 31. napjáig meghosszabbítja. Az Auditbizottsági tag mandátuma a kinevezés tag általi elfogadásával hosszabbodik meg.

A Közgyűlés az Auditbizottsági tagok díjazását 2026. május 31. napjáig fejenként – a felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagsági jogviszonyt is magában foglaló – havi bruttó 235.000 Ft-ban, az Auditbizottság elnökének – a felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagsági jogviszonyt is magában foglaló – díjazását havi 295.000,- Ft összegben állapítja meg.

[17/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat és 18/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 16. ÉS 17. NAPIRENDI PONTHOZ

Állandó könyvvizsgáló választása; döntés az állandó könyvvizsgáló díjazásáról

Az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Társaság állandó könyvvizsgálójának 2025. április 30. napjától 2026. május 31. napjáig nevezze ki az Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft.-t (1132 Budapest, Váci út 20.; Cg.: 01 09 267553; személyében felelős könyvvizsgáló Domoszlai Rita, bejegyzési szám: MKVK-007371).

Az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft. díjazását a 2025. üzleti évre legfeljebb 94 000 euró + ÁFA összegben állapítsa meg, amely összeg a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint összeállított egyedi és konszolidált éves beszámolójának könyvvizsgálatán túl magában foglalja az esetleges negyedéves és féléves vizsgálatok elvégzésének díját is, nem tartalmazza ugyanakkor a Társaság leányvállalatainak könyvvizsgálati díját.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 13/2025. (04. 09.) számú *összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal* támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés a Társaság állandó könyvvizsgálójának 2025. április 30. napjától 2026. május 31. napjáig az Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft.-t (1132 Budapest, Váci út 20.; Cg.: 01 09 267553; személyében felelős könyvvizsgáló Domoszlai Rita, bejegyzési szám: MKVK-007371) nevezi ki.

A Közgyűlés az állandó könyvvizsgáló díjazását 2025. április 30. napjától 2026. május 31. napjáig tartó időtartamra legfeljebb 94 000 euró + ÁFA összegben állapítja meg, mely összeg a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szerint összeállított egyedi és konszolidált éves beszámolójának könyvvizsgálatán túl magában foglalja az esetleges negyedéves és féléves ellenőrzések elvégzésének díját is, nem tartalmazza ugyanakkor a Társaság leányvállalatainak könyvvizsgálati díját.

[19/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 18. NAPIRENDI PONTHOZ

Munkavállalói Résztulajdonosi Programokra vonatkozó döntések (eredményességi feltétel, opciós vételár)

A Társaság Munkavállalói Résztulajdonosi Programja és Javadalmazási Politikájának 11. sz. mellékletét képező Munkavállalók 2024 Program és 12. sz. mellékletét képező 2023/2025 Program kapcsán a Javadalmazási Politika által meghatározott körben közgyűlési döntések szükségesek.

A Társaság **2024.** évi, MyCity Residential Development Kft, Pusztakúti 12. Kft, Reviczky 6-10. Kft. és Hunor utca 24 Ingatlanfejlesztő Kft. társaságok árbevétele nélkül számított konszolidált árbevétele konszolidált árbevétele (37.507.013,- eFt) meghaladta a Társaság ugyanezen módon számított **2022.** évi konszolidált árbevételét (26.979.663,- eFt), így megállapítható, hogy a 2023/2025 Program és a Munkavállalók 2024 Program Eredményességi Feltétele is teljesült.

Az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy rögzítse a Társaság Munkavállalói Résztulajdonosi Program Javadalmazási Politikájának 11. sz. mellékletét képező Munkavállalók 2024 Program és 12. sz. mellékletét képező 2023/2025 Program Eredményességi Feltételének megvalósulását, továbbá a Munkavállalók 2024 Program esetében Opciós Vételár 980 Ft / Megszerezhető Részvény összeget állapítson meg.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 14/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja a Társaság Munkavállalói Résztulajdonosi Program Javadalmazási Politikájának 11. sz. mellékletét képező Munkavállalók 2024 Program és 12. sz. mellékletét képező 2023/2025 Program Eredményességi Feltételének megvalósulását. A Munkavállalók 2024 Program Opciós Vételára 980 Ft Megszerezhető Részvényenként.

120/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 19. NAPIRENDI PONTHOZ

Új Munkavállalói Résztulajdonosi Programok és módosított Javadalmazási Politika elfogadása

Az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a módosított Munkavállalói Résztulajdonosi Programjának Javadalmazási Politikájának részeként

- a Javadalmazási Politika 16. sz. mellékletét képező Munkavállalók 2026 Programot az abban megjelölt résztvevői körre tekintettel, az abban megjelölt feltételekkel és 2025. április 30-i dátumú hatályba lépéssel,
- Javadalmazási Politika 17. sz. mellékletét képező 2025/2028 Programot az abban megjelölt résztvevői körre tekintettel, az abban megjelölt feltételekkel és 2025. április 30-i dátumú hatályba lépéssel,

azzal, hogy az Igazgatóság részére adott valamennyi közgyűlési határozatban foglalt felhatalmazást a Közgyűlés terjessze ki valamennyi elfogadott Programra, azok módosítására és végrehajtására.

A módosított Javadalmazási Politika és az annak részét képező Programok a jelen Közgyűlési Dokumentumok Z. számú mellékletét képezi(k).

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 15/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés a Társaság módosított Munkavállalói Résztulajdonosi Programjának Javadalmazási Politikájának részeként elfogadja

- a Javadalmazási Politika 16. sz. mellékletét képező Munkavállalók 2026 Programot az abban megjelölt résztvevői körre tekintettel, az abban megjelölt feltételekkel és 2025. április 30-i dátumú hatályba lépéssel,
- Javadalmazási Politika 17. sz. mellékletét képező 2025/2028 Programot az abban megjelölt résztvevői körre tekintettel, az abban megjelölt feltételekkel és 2025. április 30-i dátumú hatályba lépéssel,

valamint az Igazgatóság részére adott valamennyi közgyűlési határozatban foglalt felhatalmazást kiterjeszti valamennyi elfogadott Programra, azok módosítására és végrehajtására.

21/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 20. NAPIRENDI PONTHOZ

Igazgatóság beszámolója saját részvény vásárlásokról

Az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Társaság által kibocsátott 177.116 db 885.580 Ft össznévértékű HU0000177613 ISIN azonosítójú, „A” sorozatú törzsrészvényének, mint az alaptőke 0,51 %-át kitevő saját részvényeknek a **2024. április 29.** napját követően a Közgyűlés napjáig tőzsdei és tőzsdén kívüli ügylet keretében, 147.050.020,- Ft ellenérték fejében (830,25,- Ft átlagár, 710,00,- Ft minimum és 840,00,- Ft maximum ár ellenében) történő vásárlására vonatkozó igazgatósági beszámolót fogadja el.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 16/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja a Társaság Igazgatóságának beszámolóját a Társaság által kibocsátott 177.116 db 885.580 Ft össznévértékű HU0000177613 ISIN azonosítójú, „A” sorozatú törzsrészvényének, mint az alaptőke 0,51 %-át kitevő saját részvényeknek a 2024. április 29. napját követően a Közgyűlés napjáig tőzsdei és tőzsdén kívüli ügylet keretében, 147.050.020,- Ft ellenérték fejében (830,25,- Ft átlagár, 710,00,- Ft minimum és 840,00,- Ft maximum ár ellenében) történő vásárlására vonatkozóan.

[22/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 21. NAPIRENDI PONTHOZ

Igazgatóság felhatalmazása saját részvény vásárlására

A 27/2024. (04.29.) sz. közgyűlési határozat 2026. április 27-i lejáratú időpontja miatt az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy hozza összhangba a saját részvény vásárlásokra vonatkozó felhatalmazás kezdetét az éves rendes közgyűlés időpontjával.

Ennek alapján az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy szüntesse meg a 27/2024 (04.29.) sz. közgyűlési határozat szerinti felhatalmazást 2025. április 30. napjával, és a Ptk. 3:223. § (1) bekezdése szerint 2025. május 1. napjától kezdődően 18 hónapos időtartamra szólóan közgyűlési határozatban hatalmazza fel a Társaság Igazgatóságát a Társaság által kibocsátott, legfeljebb 200.000 db egyenként, 5,- Ft névértékű „A” sorozatba tartozó törzsrészvény legalább 500,- Ft, de legfeljebb 2500,- Ft összegű darabonkénti vételár melletti megszerzésére vonatkozó igazgatósági felhatalmazás, amely kifejezetten kiterjed valamennyi Közgyűlés által elfogadott Munkavállalói Rész tulajdonosi Program végrehajtása érdekében történő saját részvény vásárlására.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 17/2025. (04. 09.) számú *összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal* támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés megszünteti a 27/2024 (04.29.) sz. közgyűlési határozat szerinti felhatalmazást 2025. április 30. napjával, és a Ptk. 3:223. § (1) bekezdése szerint 2025. május 1. napjától kezdődően 18 hónapos időtartamra szólóan felhatalmazza a Társaság Igazgatóságát a Társaság által kibocsátott, legfeljebb 200.000 db egyenként, 5,- Ft névértékű „A” sorozatba tartozó törzsrészvény megszerzésére legalább 500,- Ft, de legfeljebb 2500,- Ft összegű darabonkénti vételár mellett. A jelen igazgatósági felhatalmazás kifejezetten kiterjed valamennyi Közgyűlés által elfogadott Munkavállalói Rész tulajdonosi Program végrehajtása érdekében történő saját részvény vásárlására.

[23/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 22. NAPIRENDI PONTHOZ

A Társaság módosított alapszabályának elfogadása

Az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy határozzon a Társaság székhelyének az 1027 Budapest, Kapás u. 6-12. szám alatti címre történő áthelyezéséről.

A Társaság az ingatlanra vonatkozó érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 18/2025. (04. 09.) számú *összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal* támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés áthelyezi a Társaság székhelyét az 1027 Budapest, Kapás u. 6-12. szám alatti címre.

[24/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 23. NAPIRENDI PONTHOZ

A Társaság módosított alapszabályának elfogadása

Az Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Társaság Közgyűlés által elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát fogadja el.

A Társaság módosított alapszabálya a jelen Közgyűlési Dokumentumok 8. számú mellékletét képezi.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 19/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés elfogadja a Társaság közgyűlési határozatok által meghatározott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát.

[25/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 24. NAPIRENDI PONTHOZ

Véleménynyilvánító szavazás a Társaság Vezetői Javadalmazási Politikájáról

Az Igazgatóság elfogadja a Társaság módosított Vezetői Javadalmazási Politikáját, és javasolja a Közgyűlésnek, hogy a Ptk. 3:268. § (2) szerinti véleménynyilvánító szavazás keretében azt fogadja el.

A javadalmazási politika a jelen Közgyűlési Dokumentumok 9. számú mellékletét képezi.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 20/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés a Ptk. 3:268. § (2) szerinti véleménynyilvánító szavazás keretében elfogadja a Társaság módosított, a 2019. évi LXVII. törvény szerint Vezetői Javadalmazási Politikáját.

[26/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A 25. NAPIRENDI PONTHOZ

Véleménynyilvánító szavazás a Társaság Javadalmazási Jelentéséről

Az Igazgatóság elfogadja a Társaság Vezetői Javadalmazási Politikájára vonatkozó és könyvvizsgáló által ellenőrzött 2024. évi Javadalmazási Jelentést a 2019. évi LXVII. törvény 19. § alapján, és azt a Közgyűlés részére is elfogadásra javasolja.

A javadalmazási jelentés a jelen Közgyűlési Dokumentumok 10. számú mellékletét képezi.

A Társaság Felügyelőbizottsága és Auditbizottsága az Igazgatóság fenti előterjesztését a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság 2025. április 09. napján írásbeli határozathozatal által meghozott 21/2025. (04. 09.) számú összevont felügyelőbizottsági és auditbizottsági határozattal támogatta és a Közgyűlés részére elfogadásra ajánlotta.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés a 2019. évi LXVII. törvény 21. § alapján elfogadja a Társaság Vezetői Javadalmazási Politikájára vonatkozó és könyvvizsgáló által ellenőrzött 2024. évi Javadalmazási Jelentést.

[27/2025. (04. 09.) számú igazgatósági határozat alapján]

**ELŐTERJESZTÉS ÉS HATÁROZATI JAVASLAT A
26. NAPIRENDI PONTHOZ**

Egyéb kérdések